
FOLKETINGET



Boligudvalget

Til: Indenrigs- og socialministeren
Dato: 4. maj 2009

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

L 208

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om friplejeboliger, lov om ejerlejligheder og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabsskatteloven). (Styring og finansiering af den almene boligsektor).

Af indenrigs- og socialministeren (Karen Ellemann).

Spørgsmål 47

Vil ministeren redegøre for det fremtidige behov for alment boligbyggeri set i lyset af 1) at Danmarks Statistik siden ministeriets sidste analyse har revideret sin befolkningsprognose og 2) set i forhold til det boligbehov, der afledes af den midlertidigt importerede arbejdskraft fra udlandet. Hvor meget påvirker de to forhold hver især ændringerne i boligbehovet?

Spørgsmål 48

Vil ministeren redegøre for det påbegyndte almene boligbyggeri fordelt på type, ungdomsboliger, kollegier, familieboliger, ældreboliger mv. årligt i perioden 1991 – 2001, og årligt i perioden 2002 til 2008?

Spørgsmål 49

Vil ministeren redegøre for regeringens forventede almene nybyggeri af de ovenfor nævnte typer i den kommende 5 års periode, inklusiv 2009, og vil ministeren redegøre for forventningerne til den geografiske fordeling? Herunder om ministeren mener, at kommunernes investeringsplaner tager højde for disse forventninger?

Spørgsmål 50

Vil ministeren supplere beregningen af boligomkostningerne jf. tabel 8.6 og 8.7 i rapporten om den almene boligsektors finansiering for de forskellige boligformer med beregninger, hvor de reelle boligpriser for ejerboliger i perioden 2013 – 2058 (side 200) eller 2014 – 2057 (side 173) stiger med 0,5; 1,0; 1,5; 2,0 og 3,0 procent?

Spørgsmål 51

Vil ministeren oplyse, hvor meget de reale ejerboligpriser i gennemsnit årligt og i hele perioden er steget i perioderne 1955 – 2008, 1982 – 1991 og 1992 – 2001 og 2002 – 2009?

Spørgsmål 52

Vil ministeren oplyse, hvor meget de reale ejerboligpriser i gennemsnit årligt steg i tiårsperioden 1988 – 1998 og i 20 års perioden 1988 – 2008. Kan ministeren bekræfte, at ejerboligpriserne i 1980'erne toppede i 1985?

Spørgsmål 53

Mener ministeren, at det på baggrund af udviklingen i de reale huspriser efter den sidste store ejerboligkrise i sidste halvdel af 1980'erne, er rimeligt kun at forudsætte gennemsnitlige reale prisstigninger på 0,0 og 1,0 pct. i perioden 2014 – 2057, jf. Tabel 8.6 i rapporten om den almene boligsektors finansiering?

Spørgsmål 54

Hvor meget skal det offentlige støtte til det almene nybyggeri forhøjes (fx som højere grundkapitaltilskud), hvis der år 10, 15, 20 eller år 25 jf. tabel 8.6 i rapporten om den almene boligsektors finansiering, forudsættes balance til ejerboligen, og der forudsættes en real prisudvikling for ejerboliger på 1,5 pct.; 2 pct. eller 3 pct. år 2014 – 2057?

Spørgsmål 55

Vil ministeren oplyse, hvad det vil koste det offentlige, hvis statens ydelsesstøtte de næste tre år ikke dækkes af bidrag fra Landsbyggefonden alt efter hvilket årligt boligbyggeri der forudsættes? Herunder, hvor stort et beløb det hidtil i alt har kostet Landsbyggefonden at yde ovennævnte støtte, samt hvordan beløbet fordeler sig på de enkelte år siden ordningen startede?

Spørgsmål 56

Ministeren bedes eksplicit tage stilling til hver enkelt af de forslag, som LLO har lagt frem i sit høringssvar?

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Svaret bedes sendt elektronisk til spørgeren på

Thomas.Jensen@ft.dk og til udvalg@ft.dk.

På udvalgets vegne

Nanna Westerby

formand.