



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

LNI/ J.nr. 2009-2697

Dato: 13. maj 2009

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 28. april 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 46 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om friplejeboliger, lov om ejerlejligheder og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabsskatteoven) (Styring og finansiering af den almene boligsektor)(L 208).

Spørgsmål nr. 46:

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 1. maj 2009 fra Danmarks Lejerforeninger, jf. BOU L 208 – bilag 4.

Svar:

LLO og Danmarks Lejerforeninger efterlyser i deres henvendelse – ligesom i deres høringssvar til L 208 – bl.a. nærmere informationer om arbejdet med boligorganisationernes egenkontrol, implementering af styringsdialogen og revision af de gældende revisions- og regnskabsregler.

De to organisationer er betænkelige ved, at disse tiltag helt eller delvis skal erstatte det nuværende tilsyns- og kontrolsystem, som de i forvejen finder utilfredsstillende. De finder samtidig, at kommunalbestyrelsen med den nye styringsmodel vil kunne få en uheldig dobbeltrolle dels som aftalepart og dels som tilsynsmyndig. Organisationerne mener endvidere, at der vil kunne opstå problemer, hvis en afdeling ikke vil vedtage et budget vedrørende aktiviteter, som boligorganisationen har aftalt med kommunalbestyrelsen.

Organisationerne ønsker i stedet et uvildigt, centralt statsligt tilsyn med boligorganisationerne.

Dette giver mig anledning til følgende bemærkninger:

ganisationerne konterer korrekt og ensartet samt følger de gældende regler om henlæggelse til vedligeholdelse.

De sidste to initiativer er mere langsigtede initiativer, der skal styrke styringsdialogen. Jeg forventer, at resultaterne af dette arbejde vil kunne foreligge i løbet af 2010.

Hvad angår LLO's og Danmarks Lejerforeningers bemærkninger om afdelingers manglende godkendelse af budget og kommunalbestyrelsens dobbeltrolle kan jeg henvise til min besvarelse af spørgsmål 18.

Med hensyn til de to organisationers forslag om et uvildigt, centralt statsligt tilsyn kan jeg henvise til høringsnotatet vedrørende lovforslaget (L 208 – Bilag 1). Jeg har ikke yderligere at føje hertil.

Karen Ellemann

/ Mikael L. Kristensen