



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

KAL/ J.nr. 2009-2697

Dato: 13. maj 2009

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 4. maj 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 29 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om friplejeboliger, lov om ejerlejligheder og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabs-skatteloven) (Styring og finansiering af den almene boligsektor)(L 208).

Spørgsmål nr. 29:

Hvem skal foretage det skøn, der afgør, om det er nødvendigt, at der udfærdiges et særskilt skøde ved udvidelser af eksisterende afdelinger f.eks. ved påbygning af yderligere etager, jf. § 16, stk. 2?

Svar:

Jeg forstår spørgsmålet sådan, at det ønskes oplyst, hvem der skal træffe beslutning om, hvorvidt et byggeforetagende kan ske i en eksisterende afdeling, eller om det skal udskilles som en særlig afdeling, idet behovet for et særskilt skøde følger af denne beslutning.

Beslutning om iværksættelse af nyt byggeri træffes af boligorganisationens øverste myndighed. Det er således øverste myndighed, der træffer beslutning om udvidelse af eksisterende afdelinger f.eks. ved påbygning af yderligere etager.

Ved beslutning om igangsætning af byggearbejder i forbindelse med en eksisterende afdeling træffer øverste myndighed ligeledes beslutning om, hvorvidt der er tale om arbejder af en karakter, der skal medføre udskillelse af det pågældende byggeforetagende som en særlig afdeling.

Såvel beslutningen om at iværksætte byggearbejderne som beslutningen om at gennemføre disse, uden at det pågældende byggeforetagende udskilles i en særlig afdeling, skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Dette kan ske i

forbindelse med en sag om støttetilsagn til nye boliger eller i forbindelse med en sag alene om godkendelse af de påtænkte forandringer og undladelsen af at udskille byggeforetagendet som en særlig afdeling.

Karen Ellemann

/ Mikael L. Kristensen