



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

LNI/ J.nr. 2009-2697

Dato: 12. maj 2009

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 28. april 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 25 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om friplejeboliger, lov om ejerlejligheder og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabsskatteoven) (Styring og finansiering af den almene boligsektor)(L 208).**

---

**Spørgsmål nr. 25:**

Kan ministeren oplyse hvilke administrativt fastsatte regler, der i øjeblikket gælder for vederlag til medlemmer af boligorganisationernes bestyrelser? Finder ministeren at disse regler er rimelige, eller honorarniveauet henholdsvis for højt eller for lavt?

**Svar:**

Jeg forstår spørgsmålet således, at dette alene går på bestyrelsesvederlag for afdelinger i drift. For bestyrelsesvederlag for nybyggeri og ombygningsarbejder og moderniseringsarbejder m.v. gælder andre regler.

Der er ikke med L 208 foreslået ændringer af indholdet i de gældende regler vedr. bestyrelsesvederlag for afdelinger i drift.

De gældende regler om bestyrelsesvederlag fremgår af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. (driftsbekendtgørelsen).

Efter § 13, stk. 1 i driftsbekendtgørelsen kan bestyrelsen tillægges et vederlag for dens arbejde. Det samlede årlige vederlag må ikke overstige 64,13 kr. pr. lejemålsenhed for de første 100 lejemålsenheder i boligorganisationen og 38,47 kr. pr. lejemålsenhed for boligorganisationens øvrige lejemålsenheder.

Bestyrelsen kan dog hvert år træffe beslutning om, at disse beløb reguleres i overensstemmelse med Danmark Statistiks lønindeks for den private sektor med indekset for februar måned 2007 som basis.

Såfremt kommunalbestyrelsen godkender det, kan der tillægges bestyrelsen et større vederlag, der dog ikke må overstige det dobbelte af det ovenfor beregnede vederlag, jf. bekendtgørelsens § 13, stk. 2. Der skal dog være ganske særlige grunde til, at kommunalbestyrelsen godkender det forhøjede vederlag.

De omtalte beløbsgrænser gælder ikke for vederlag til bestyrelsen i en almen forretningsførerorganisation eller et alment andelsselskab. Ifølge bekendtgørelsens § 13, stk. 3, gælder for disse boligorganisationer, at bestyrelsesvederlaget skal holdes på et rimeligt niveau. Vederlaget skal godkendes af bestyrelsen. Ved godkendelsen af vederlagets størrelse kan lægges vægt på antallet af administrerede datterorganisationer, antallet og størrelsen af disses afdelinger samt det arbejde, der er forbundet med bestyrelseshvervet. Herudover skal sikres, at de samlede administrationsudgifter for datterorganisationer ikke overstiger, hvad der anses for rimeligt.

Jeg kan tilføje, at jeg finder de administrativt fastsatte regler om størrelsen af det vederlag, der kan tillægges en bestyrelse i en almen boligorganisation, afbalancerede og rimelige. De fastsatte maksimale vederlagssatser er efter min opfattelse hverken for høje eller lave.

Karen Ellemann

/ Mikael L. Kristensen