



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

EB/ J.nr. 2009-2697

Dato: 12. maj 2009

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 4. maj 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 24 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om friplejeboliger, lov om ejerlejligheder og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabsskatteloven) (Styring og finansiering af den almene boligsektor)(L 208).**

---

**Spørgsmål nr. 24:**

Kan en afdeling indgå aftale uden om organisationsbestyrelsen med f.eks. en lejerforening om sekretariatsbistand i tilfælde, hvor den har behov for rådgivning om afdelingens rettigheder i forhold til aftaler indgået mellem organisationsbestyrelsen og kommunalbestyrelsen?

**Svar:**

Det er boligorganisationens bestyrelse, der har den overordnede ledelse af boligorganisationen og dens afdelinger. Organisationsbestyrelsen har således det juridiske og økonomiske ansvar for organisationen som helhed – det vil sige også for de enkelte afdelingers drift.

Det er derfor boligorganisationens bestyrelse, der har kompetencen til at indgå alle aftaler udadtil – altså både aftaler, der vedrører selve boligorganisationen, og aftaler, som vedrører den enkelte afdeling.

Afdelingen kan derfor hverken indgå aftaler med en advokat eller med en lejerforening uden organisationsbestyrelsens accept.

De lejere, som ønsker at være medlem af en lejerforening, kan naturligvis melde sig ind på sædvanlig vis.

Karen Ellemann

/ Mikael L. Kristensen