



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

Dato: 12. maj 2009

LN/EB/ J.nr. 2009-2697

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 28. april 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 18 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om friplejeboliger, lov om ejerlejligheder og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabsskatteloven) (Styring og finansiering af den almene boligsektor)(L 208).

Spørgsmål nr. 18:

Såfremt en afdelingsbestyrelse eller et afdelingsmøde ikke ønsker at medvirke til en konkret aftale, der er indgået mellem boligorganisationen og kommunalbestyrelsen, jf. § 6 f, kan den da nægte at bevilge de nødvendige midler over afdelingens budget?

Svar:

Enhver veldreven boligorganisation vil normalt "lodde stemningen" hos afdelingsbestyrelsen/afdelingsmødet, inden den indleder forhandlinger med en kommune om en aftale om iværksættelse af konkrete aktiviteter, som kræver beboernes godkendelse. Herved reduceres risikoen for senere konflikter mellem boligorganisationen og beboerne i afdelingen om disse aktiviteter.

Efter gældende regler skal budgettet for en afdeling godkendes af afdelingsbestyrelsen og afdelingsmødet. Hvis budgettet indeholder udgiftsposter, som beboerne ikke kan acceptere, kan de nægte at godkende budgettet.

I tilfælde af en sådan budgettvist skal boligorganisationens bestyrelse indbringe tvisten for kommunalbestyrelsen, som træffer den endelige administrative afgørelse.

Hvis en budgettvist indbringes for kommunen, skal kommunalbestyrelsen naturligvis overholde almindelige forvaltningsretlige regler i forbindelse med

sin sagsbehandling. Herved er der sikkerhed for, at kommunen behandler tvisten på rette vis.

Kommunalbestyrelsens afgørelse kan hverken indbringes for anden administrativ myndighed eller for beboerklagenævnet.

Lovligheden af kommunalbestyrelsens afgørelser kan imidlertid prøves ved de almindelige domstole. Afdelingen har dog ikke kompetence til at forpligte afdelingen udadtil – og dermed heller ikke kompetence til at anlægge retssager. Beslutning om en eventuel retssag kan alene træffes af boligorganisationen, idet denne har det overordnede juridiske og økonomiske ansvar for boligorganisationen og dennes afdelinger.

Karen Ellemann

/ Mikael L. Kristensen