



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

pel/ J.nr. 2009-2697

Dato: 18. maj 2009

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 15. maj 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 106 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om friplejeboliger, lov om ejerlejligheder og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabsskatteoven) (Styring og finansiering af den almene boligsektor)(L 208).**

---

**Spørgsmål nr. 106:**

Vil ministeren yde teknisk bistand til udarbejdelse af ændringsforslag, der sikrer,

- at der i 2009 og 2010 i alt anvendes 4 mia.kr. af Landsbyggefondens midler, ud over de nuværende årligt afsatte 2,4 mia. kr., til at renovere almene boliger og heraf 2 mia.kr. til energirigtige renoveringsprojekter.
- at kommunerne sikres låneadgang, så de har midlerne til at sætte gang i byggeriet.
- at kommunerne skal kunne sælge grunde til under markedspris.

**Svar:**

Ad. renoveringsmidler

Det lægges til grund for ændringsforslaget, at der er tale om en forhøjelse af investeringsrammen dækkende 2009 og 2010 samlet.

Et ændringsforslag som angivet kunne se ud som følger

Til § 1

**1)** Efter nr. 66 indsættes som nyt nummer:

»**01**) I § 91, stk. 1, indsættes efter 2. pkt. som nyt punktum: »I 2009 og 2010 forhøjes den investeringsramme, der er nævnt i 1. pkt., med i alt 4 mia. kr., hvoraf 2 mia. kr. skal anvendes til energibesparende foranstaltninger.««

Ad. låneadgang

Det lægges til grund for ændringsforslaget, at der er tale om, at kommunerne får adgang til at optage lån til dækning af udgiften til grundkapital til nyt alment byggeri.

Et ændringsforslag som angivet kunne se ud som nedenstående. Det bemærkes dog, at indenrigs- og socialministeren allerede i dag har bemyndigelse til at fastsætte regler om kommunernes låntagning i henhold til den kommunale styrelseslov § 58. Kommunernes generelle låneadgang er således med hjemmel heri reguleret i bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv.:

## Til § 1

1) Efter nr. 86 indsættes som nyt nummer:

»01) I § 118 indsættes som *stk. 4*:

»*Stk. 4.* Kommunen kan optage lån til dækning af udgifter til den grundkapital, der er nævnt i stk. 1 og 2. Indenrigs- og socialministeren fastsætter regler om vilkår for kommunernes optagelse af lån efter stk. 1, herunder om løbetid m.v.««

Ad. salg af grunde:

Det lægges til grund for ændringsforslaget, at der er tale om, at kommunalbestyrelsen kan beslutte at yde støtte udover grundkapitalen til etablering af nyt alment byggeri ved at afhænde kommunale grunde til almene boligafdelinger til en pris, der ligger under markedsprisen, således at beboernes betaling efterfølgende kan reduceres.

Et ændringsforslag som angivet kunne se ud som følger:

## Til § 1

1) Efter nr. 80 indsættes som nyt nummer:

»01) I § 115 indsættes som *stk. 11*:

»*Stk. 11.* Kommunalbestyrelsen kan som led i sit tilsagn efter stk. 1-5 og § 117 tilbyde kommunale grunde til en pris, der ligger under markedsprisen. Maksimumsbeløbet, jf. stk. 9, reduceres tilsvarende.««

Karen Ellemann

/ Mikael L. Kristensen