



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

Dato: 13. maj 2009

KAG/ J.nr. 2009-3685

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 28. april 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 1 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om friplejeboliger, lov om ejerlejligheder og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabsskatteoven) (Styring og finansiering af den almene boligsektor) (L 208).

Spørgsmål nr. 1:

Hvor meget ville huslejen kunne sættes yderligere ned, såfremt det almene boligbyggeri fremover blev finansieret af statslige genudlån forrentet til den rente staten kan låne til med tillæg af et rimeligt administrationsgebyr, og således at en besparelse der dermed blev opnået blev omsat i en reduktion af beboerbetalingen fra 2,8 pct. til en lavere procent?

Svar:

Siden 2000 er alment nybyggeri blevet finansieret med rentetilpasningslån med fuld årlig refinansiering (RTL-1), optaget i de samme serier, som kreditinstitutterne benytter ved lån til private. Budgetteringsforudsætningerne på finansloven for 2009, som er anvendt ved beregningen af lovforslagets økonomiske konsekvenser, afspejler naturligvis forventningerne til renteutviklingen på sådanne lån. I Finansministeriets renteskøn fra december 2008, lå forventningerne til renten på RTL-1 0,3 procentpoint under den gennemsnitlige statsobligationsrente, som kan anvendes som pejlemærke for renten på statslige genudlån. Hertil bemærkes, at den gennemsnitlige statsrente har en længere rentebindingsperiode end renten på RTL-1. Der ses således ikke at være grundlag for at foretage den ønskede beregning.

Ligeledes siden 2000 er det løbende bidrag (administrationsgebyr mv.) på realkreditlånet blevet "overvæltet" direkte og fuldt ud i huslejen, jf. lov om almene boliger § 129, stk. 2, hvorfor det ikke indgår i beregningen af den

statslige ydelsesstøtte. Dette skete for at øge konkurrencen omkring finansieringen af det almene byggeri.

Karen Ellemann

/ Lise Nielsen