



MINISTEREN

Folketingets Trafikudvalg
Christiansborg
1240 København K

Dato 18. maj 2009
Dok.id 842954
J. nr. TRM004-U18-001030

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 33 92 33 55

Trafikudvalget har i brev af 6. maj 2009 stillet mig følgende spørgsmål 870 (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Per Clausen (EL).

Spørgsmål nr. 870:

"Ministeren bedes oplyse, hvor meget salget af grunde i Nordhavnen maksimalt kan indbringe (i 2009 priser), fratrukket udgifter til byggemodning og infrastruktur, samt oplyse hvilke etagemeterpriser, der lægges til grund for dette skøn."

Svar:

Udviklingselskabet By & Havn oplyser, at de første 600.000 etagemeter i Nordhavnen forventes at indbringe ca. 3 mia. kr. efter byggemodning m.m. Dette svarer til en nettopris på ca. 5.000 kr. pr. etagemeter. Der forventes herudover et salg i perioden 2025 - 2049 på ca. 1,2 mio. etagemeter til en pris på 6 mia. kr. efter byggemodning m.m., svarende til nogenlunde samme nettopris pr. etagemeter.

Med venlig hilsen

Lars Barfoed