



Folketingets Trafikudvalg
Christiansborg
1240 København K

MINISTEREN

Dato 11. februar 2009
Dok.id 791430
J. nr. 004-U18-000843

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 33 92 33 55

Trafikudvalget har i brev af 27. januar 2009 stillet mig følgende spørgsmål 389 (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Frank Aaen (EL).

Spørgsmål nr. 389:

"Ministeren bedes samtidig redegøre for, om de i det foregående spørgsmål omtalte "villaer på vand" er i overensstemmelse med planer og bestemmelser for anvendelsen af Københavns havneområde. "

Svar:

Jeg har bedt Udviklingsselskabet By & Havn I/S, som forestår administrationen af havnedrift i Københavns Havn, om deres kommentar. By & Havn har oplyst mig følgende:

Det er efter det oplyste uklart hvilken anvendelse de fartøjer, som ønskes placeret på vandarealet, skal have. Ifølge forpagterens oplysninger er der tale om lystbåde, som kan drives frem ved egen kraft, mens de hos bådmægleren tidligere har stået til salg med opgivelse af antal m² boligareal og med en angivelse af, at bådene sælges "uden bopælspligt".

Såfremt der er tale om lystbåde, der anvendes til sejlads, og de ikke udnyttes til permanent beboelse, er deres tilstedeværelse ikke reguleret af nogen offentlige planer og bestemmelser.

Havnreglementet giver By & Havn I/S mulighed for at regulere forhold vedrørende sikkerhed, besejling mv., men det er By & Havn I/S' opfattelse, at denne myndighedsudøvelse ikke kan udstrækkes til en regulering af lystbådernes udseende, så længe lystbådene placeres forsvarligt og ikke udgør en trussel mod havnens øvrige brugere.

Såfremt fartøjerne skal fastanbringes med henblik på bygningsmæssig udnyttelse til bolig eller lignende, er der tale om en husbåd, og dermed bebyggelse i bygge Lovgivningens forstand. Placering af sådanne fartøjer er reguleret i kommune- og lokalplaner, og fartøjerne vil skulle gennemgå almindelig byggesagsbehandling.



Den nuværende kommuneplan giver i dette område mulighed for placering af et begrænset antal husbåde med nærmere fastsatte dimensioner. Desuden er det i kommuneplanen fastsat, at disse fartøjer oprindeligt skal være bygget til sejlads.

I den nye kommuneplan er det tilføjet, at fartøjerne kan være ombyggede, men skal have et maritimt præg. Desuden fastsætter lokalplan 308 for Wilders Plads, at permanent oplæg af skibe kræver forvaltningens godkendelse. I den forbindelse kan forvaltningen stille krav til skibenes udformning mm.

Hele Christianshavns Kanal er endvidere omfattet af en fredningsdeklaration fra 1966, som fastsætter, at der ikke må fastanbringes skibe, som er genstand for bygningsmæssig udnyttelse af ikke rent forbigående art, uden samtykke fra Naturfredningsnævnet for København.

Hvorvidt placeringen af de nye fartøjer er i modstrid med "planer og bestemmelser for anvendelsen af Københavns havneområde" afhænger derfor af anvendelsen.

Vurderingen af, hvorvidt der er tale om en bygningsmæssig anvendelse af ikke rent forbigående art, og dermed om der er tale om en husbåd, ligger hos de kommunale byggemyndigheder.

Jeg skal henholde mig til det anførte.

Med venlig hilsen

Lars Barfoed