



MINISTEREN

Folketingets Trafikudvalg
Christiansborg
1240 København K

Dato 7. september 2009
Dok.id 889713
J. nr. TRM004-U18-001224

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 33 92 33 55

Trafikudvalget har i brev af 10. august 2009 stillet mig følgende spørgsmål 1316 (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Per Clausen (EL).

Spørgsmål nr. 1316:

"Er det ministerens opfattelse, at indtægten fra det resterende grundsalg i Ørestaden, grundskyld og metroindtægten kan betale gælden på de 11,7 mia. kr. og de tilhørende rentetilskrivninger?"

Svar:

Da Arealudviklingsselskabet I/S blev stiftet i oktober 2007, blev arealerne i såvel Ørestaden som i Nordhavn indskudt som aktiver i det nye selskab. Hertil kommer en fordring på Københavns Kommune på 3,2 mia. kr. vedr. grundskyld, jf. desuden punkt 4.1.4 i de almindelige bemærkninger til forslag nr. 158 af 21. februar 2007 til Lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingsselskabet I/S.

Selskabet blev stiftet med en bank- og obligationsgæld på godt 14.800 mio. kr., heraf udgør for størstedelens vedkommende den gæld på 11,7 mia. kr., der blev overført fra det tidligere Ørestadsselskab til By & Havn.

Det er hensigten, at gælden i By & Havn skal dækkes ind ved salg af alle de arealer, der nu ligger i By og Havn, samt ved indfrielse af den omtalte fordring.

Det er derfor ikke alene det resterende grundsalg i Ørestaden, der skal dække den omtalte gældspost.

Med venlig hilsen

Lars Barfoed