



Folketingets Trafikudvalg  
Christiansborg  
1240 København K

MINISTEREN

Dato 27. august 2009  
Dok.id 887227  
J. nr. TRM004-U18-001223

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 33 92 33 55

Trafikudvalget har i brev af 4. august 2009 stillet mig følgende spørgsmål 1273 (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Per Clausen (EL).

Spørgsmål nr. 1273:

"Ministeren bedes gøre rede for, hvilke realøkonomiske forhold, der efter ministerens opfattelse gør det rimeligt at acceptere By & Havns forudsætning om, at ejendomsporteføljen forrentes med 5 pct. om året i et marked, hvor salgspriserne har været kraftigt faldende, og hvor der tilmed er pålagt moms på byggegrunde."

Svar:

Værdien af investeringsejendomme er opgjort ved en tilbagediskontering af den fremtidige pengestrøm fra investeringsejendomme. Ved tilbagediskonteringen er der valgt 5 pct. som diskonteringsfaktor. Jo højere diskonteringsfaktor, jo lavere værdi på investeringsejendomme. I de pengestrømme, som tilbagediskonteres, er der taget højde for moms på levering af fast ejendom samt den nuværende økonomiske situation.

Med venlig hilsen

Lars Barfoed