



MINISTEREN

Folketingets Trafikudvalg
Christiansborg
1240 København K

Dato . august 2009
Dok.id 874496
J. nr. 004-U18-001151

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 33 92 33 55

Trafikudvalget har i brev af 7. juli 2009 stillet mig følgende spørgsmål 1168 (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pia Olsen Dyhr (SF).

Spørgsmål nr. 1168:

"Er ministeren enig i den vurdering, der fremgår af et notat af 30. juni 2009 om den forventede udvikling i gæld og egenkapital frem til 2019 i Udviklingselskabet By og Havn I/S, som skitserer en forventet ændring af den økonomiske situation i 2012, da det bliver muligt at sælge ejendommene til den forventede værdi? Desuden bedes ministeren redegøre for, hvad ministerens vurdering af situationen vil være, hvis ikke der kommer gang i salget i 2012."

Svar:

By og Havn har oplyst, at året 2012 er valgt for at tage højde for risikoen for en længerevarende lavkonjunktur. Forventningerne til fremtiden er naturligvis i den nuværende situation usikre, og vendingen i økonomien kan komme såvel før som senere end 2012. Det afgørende for selskabets langtidsbudget er imidlertid ikke det præcise år, men en forventning om, at det på mellemlang sigt vil gå fremad - også på ejendomsmarkedet.

I 2012 er der ca. 30.000 etagemeter, hvor salget vurderes sikret gennem allerede indgåede aftaler. Herudover forudsætter langtidsbudgettet ca. 70.000 etagemeter solgt i 2012. Hvis det beregningsmæssigt lægges til grund, at disse ca. 70.000 etagemeter ikke sælges i 2012, og at dette manglende byggeri ikke indhentes frem til ultimo 2018, vil det betyde, at gælden målt i 2009-priser ultimo 2018 vil stige med ca. 350 mio. kr.

Jeg vil henholde mig til de fremsatte vurderinger fra By og Havns side, idet jeg, ligesom selskabet gør det, bemærker, at udsigterne for de kommende år er præget af stor usikkerhed.

Med venlig hilsen

Lars Barfoed