



Folketingets Socialudvalg  
Christiansborg  
1240 København K

Beskæftigelsesministeriet  
Ved Stranden 8  
1061 København K

T 72 20 50 00  
E [bm@bm.dk](mailto:bm@bm.dk)  
[www.bm.dk](http://www.bm.dk)

CVR 10172748  
EAN 5798000398566

28. oktober 2009

J.nr. 2009-0012206

Socialudvalget har i brev af 9. oktober 2009 stillet følgende spørgsmål nr. 601 (SOU alm. del), som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lise von Seelen (S).

**Spørgsmål nr. 601:**

”Vil ministeren kommentere avisartikel fra Jyske Vestkysten søndag den 20. september 2009: "Handicappede lever på et minimum" samt beskrive, hvad kommuner skal gøre og kan gøre i tilfælde, hvor husleje i visiteret bolig udhuler privatøkonomien for en borger.”

**Endeligt svar:**

Langt de fleste, der visiteres til almene ældreboliger, er folke- eller førtidspensionister eller stærkt bevægelseshæmmede. Disse grupper kan modtage boligstøtte efter gunstigere regler og er dermed i stand til at betale selv relativt høje huslejer.

For eksempel ses der bort fra en række maksimumsgrænser, når der beregnes boligstøtte til førtidspensionister efter gammel ordning og folkepensionister, som visiteres til almene ældreboliger. Dette gælder tilsvarende, hvis en borger, som er stærkt bevægelseshæmmet, visiteres til en sådan bolig. For førtidspensionister efter ny ordning er reglerne om boligstøtte også gunstige, blandt andet fordi disse førtidspensionister er undtaget fra reglen om, at boligsikringen maksimalt kan udgøre 15 pct. af huslejen.

Der er imidlertid også personer med et funktionsevnebetings behov for en almen ældrebolig, som alene er omfattet af de almindelige regler for boligsikring, og i disse situationer er der ikke altid overensstemmelse mellem en persons ret til visitation til en almen ældrebolig på den ene side og personens mulighed for at betale huslejen på den anden side.

Som et resultat af satspuljeforhandlingerne for 2009 er der med virkning fra 1. juli i år indført mulighed for at give en forhøjet boligstøtte til personer med et funktionsevnebetings behov for en almen ældrebolig, hvis kommunen efter en konkret vurdering af vedkommendes økonomiske forhold vurderer, at det vil være umuligt eller meget vanskeligt at betale nettohuslejen.

Der er først og fremmest tale om en støttemulighed for en gruppe af borgere, der ikke er omfattet af de særligt gunstige boligstøtteregler, som allerede gælder for blandt andet førtidspensionister på ny ordning. Men hvis der er tale om en ekstraordinært høj husleje, som i det konkrete tilfælde gør det umuligt eller meget van-

skeligt for en førtidspensionist på ny ordning at betale nettohuslejen, udelukker de nye regler ikke, at en førtidspensionist tilkendes forhøjet boligstøtte.

Med hensyn til kommunernes mulighed for at tilvejebringe byggeri, der er egnet til personer med handicap, uden at det fører til urimeligt høje huslejer, har Indenrigs- og Socialministeriet oplyst følgende:

”Efter almenboligloven påhviler det kommunalbestyrelsen at søge byggeriets anskaffelsessum holdt inden for rammer, der muliggør et sådant lejeniveau, at boligerne kan påregnes udlejet til målgruppen. Desuden er der efter almenboligloven fastsat maksimumsgrænser for anskaffelsessummen med henblik på at undgå alt for høje huslejer. Endvidere er starthuslejen i nybyggede almene boliger, herunder handicap- og ældreegnede boliger, med virkning fra 1. juli 2009 blevet nedsat med 11-12 pct. Disse forhold sammenholdt med kommunernes tilsyn med driften af boligerne sikrer, at kommunerne kan tilvejebringe boliger, som er egnet til personer med handicap.”

Venlig hilsen

Inger Støjberg