



SKATTEMINISTERIET

j.nr. 09-104656
Dato : 2. juli 2009

Til

Folketingets Skatteudvalg

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 412 af 8. juni 2009.
(Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Torben Hansen (S).

Kristian Jensen

/Tina R. Olsen

Spørgsmål 412:

”Kan ministeren oplyse størrelsen af eventuel bod ved opsigelse inden uopsigelighedsperiodens udløb?”

Svar:

Nej, principielt kan kontrakten jo netop ikke opsiges i uopsigelighedsperioden, hvorfor lejer som udgangspunkt er forpligtet til at betale leje i hele uopsigelighedsperioden.

I praksis vil lejer dog ofte - efter forhandling med udlejer og mod betaling af en bod - kunne komme ud af lejeaftalen før tid. Bodens størrelse vil i givet fald bero på en konkret forhandling med udlejer.