



SKATTEMINISTERIET

j.nr. 09-090701
Dato : 29. maj 2009

Til

Folketingets Skatteudvalg

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 379 af 11. maj 2009.
(Alm. del).

Spørgsmålene er stillet efter ønske fra Torben Hansen (S).

Kristian Jensen

/Tina R. Olsen

Spørgsmål 379:

Har SKAT, f.eks. ved henvendelse til udlejer, undersøgt muligheder og eventuelle vilkår for at reducere lejemålene, genudleje, fremleje eller opsigelse inden den aftalte lejeperiodes udløb og de økonomiske konsekvenser heraf. I givet fald anmodes om ministerens redegørelse herfor.

Svar:

SKAT har oplyst følgende:

”Skatteministeriets Administrative Center er i løbende kontakt med administratørerne for de enkelte lejemål.

Hvis SKAT opsiges et lejemål indenfor en aftalt uopsigelsesperiode vil der skulle betales en bod. Derfor er der ikke ved lokaliseringsplanen frem mod 2013 lagt op til at opsiges adresser, som er uopsigelige i denne periode.

Den fremlagte lokaliseringsplan skal frem mod 2013 sikre en besparelse på huslejebudgettet i perioden på ca. 60 mio. kr. samt tilpasse antallet af kvadratmeter til antallet af medarbejdere. Det er ikke muligt at opnå samme besparelse i perioden ved en forholdsmæssig reduktion af alle eller flere lejemål.

Dette skyldes i første række opsigelsesfristerne på lejemålene, hvor der på nogle lejemål er aftalt et langt opsigelsesvarsel. Det er vilkår, som SKAT typisk har overtaget i forbindelse med fusionen i 2005. Herudover giver en reduktion af alle lejemål erfaringsmæssigt ikke den samme forholdsmæssige økonomiske besparelse som en fuldstændig opsigelse af enkelte lejemål.

Ved forholdsmæssig reduktion af lejemål kan der endvidere ikke i samme omfang hentes afledte besparelser på en række driftsudgifter, som f.eks. kantinedrift og rengøring m.v.”