



SKATTEMINISTERIET

j.nr. 09-090701
Dato : 29. maj 2009

Til

Folketingets Skatteudvalg

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 378 af 11. maj 2009.
(Alm. del).

Spørgsmålene er stillet efter ønske fra Torben Hansen (S).

Kristian Jensen

/Tina R. Olsen

Spørgsmål 378:

Ministeren lejekontrakterne for skattecentre i Jylland vedrørende opsigelse, fremleje eller genudleje (helt eller delvist).

Svar:

SKAT har oplyst følgende:

”Bestemmelser vedrørende opsigelse, fremleje og genudleje fremgår dels af Erhvervslejeloven (Lov nr. 934 af 20. december 1999) samt normalt også af de enkelte lejeaftaler.

Erhvervslejelovens udgangspunkt vedrørende opsigelse er 3 måneder. Fremleje er en mulighed, som efter loven kan aftales mellem lejeaftalens parter. Lejer har som udgangspunkt efter loven mulighed for at lade en anden lejer inden for samme branche fortsætte lejemålet på uændrede vilkår, medmindre udlejer har vægtige grunde til at modsætte sig dette.

De fleste af erhvervslejelovens bestemmelser kan fraviges ved aftale mellem lejeaftalens parter - og bliver det typisk også i praksis. Således bliver der f.eks. oftest aftalt længere opsigelsesvarsel end lovens udgangspunkt.

Vilkårene i lejekontrakterne for skattecentre på hovedadressen i SKATs nuværende skattecentre i Jylland er som følger:

Skattecenter, adresse	Opsigelse mulig	Mulighed for fremleje aftalt
Hjørring, Parallelvej 11	Fra maj 2017, 6. etage dog 15. maj 2012	Ja, til samme branche
Thisted, Thisted Kystvej 4	Fra december 2014	Ja
Aalborg, Skibsbyggerivej 5	Fra februar 2013	Oplysning mang- ler
Struer, Fabriksvej 13	Fra januar 2029, 1.302 m ² dog 2016	Ja
Skive, Sdr. Boulevard 14	Med 6 mdrs. varsel	Nej
Randers, Toldbodgade 3	Med 6 mdrs. varsel	Ja
Grenå, Bredstrupvej 40	Fra december 2015	Ja
Herning, Brændgårdsvej 10	Med 6 mdrs. varsel	Ja
Århus, Lyseng Allé 1	Med 6 mdrs. varsel. Væsentligt ombyggede afsnit uopsigelige i 8 år	Ja
Horsens, Løvenørnsgade 25	Med 12 mdrs. varsel	Ja

Billund, Kløvermarken 16	Fra januar 2012, 2.897 m ² dog 2010	Nej
Esbjerg, Adgangsvejen 3	Med 6 mdrs. varsel	Ja
Haderslev, Nørregade og Norgesvej	Henholdsvis 6 mdrs. Varsel og juni 2011	Nørregade, Nej Norgesvej, Ja
Tønder, Pionér Allé 1	Fra januar 2017, 317 m ² dog 2009	Ja

Vilkårene i lejekontrakterne for de øvrige adresser til SKATs nuværende skattecentre i Jylland er som følger:

Skattecenter, adresse	Opsigelse mulig	Mulighed for fremleje aftalt
Skive, Vestervangsvej 4	Fra oktober 2009 med 6 mdrs. varsel	Midlertidig adresse i Viborg
Herning, Birk Centerpark 4	Med 3 måneders varsel	Midlertidig adresse til ledelsessekretariat
Aalborg, Lyngvej 2	September 2016	Motor (Aalborg)
Aalborg, Rantzausgade 6	Med 6 mdrs. varsel	Oplysning mangler
Århus, Chr. 8. Vej 2	Med 6 mdrs. varsel	Motor (Silkeborg)
Horsens, Ove Jensens Allé 35	Med 6 mdrs. varsel	Oplysning mangler
Esbjerg, Skolegade 7	Fremlejet	-

”