



SKATTEMINISTERIET

j.nr. 09-014326
Dato : 3. februar 2009

Til

Folketingets Skatteudvalg

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 162 af 6. januar 2009.
(Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Bente Dahl (RV).

Kristian Jensen

/Tina R. Olsen

Spørgsmål 162:

”Ministeren bedes redegøre for genplaceringen af ejendomsavance for de seneste ti år, herunder genplacering i udlandet, samt fordelingen mellem henholdsvis betaling og genplacering. Desuden ønskes belyst, hvilke lande der fortrinsvis vælges til genplacering i udlandet samt hvilke objekter, der genplaceres i.”

Svar:

SKATs systemer indeholder ikke umiddelbart tilgængelige oplysninger vedrørende genplacering af ejendomsavance generelt.

Hvad angår genanbringelse af ejendomsavancer fra danske ejendomme i udenlandske ejendomme har SKAT siden 1. juli 2007 foretaget en central registrering ved Skattecenter Randers (nu den landsdækkende enhed Udland). Registreringen sker på baggrund af indberetninger fra skattecentre af modtagne anmodninger om udskydelse af beskatningen.

Den landsdækkende enhed Udland sørger – gennem de respektive kompetente myndigheder i udlandet - for bekræftelse af, at der er erhvervet en relevant fast ejendom og søger at sikre, at SKAT underrettes, når den udenlandske ejendom ikke mere er i skatteyderens besiddelse.

I perioden ca. 1. juli 2007 – 31. december 2008 har 70 personer genanbragt ejendomsavancer på i alt 477.960.716 kr. i udenlandske ejendomme.

Beløbene er primært genanbragt i køb af landbrugsejendomme, jord og skov i Sverige, Holland og Tyskland.

Den landsdækkende enhed Udland vil med passende tidsintervaller forespørge de Kompetente Myndigheder i udlandet, hvorvidt der er sket ændringer vedrørende de respektive ejendomme/skatteydere. Siden den centrale registrering af genanbringelse i udlandet blev påbegyndt i juli 2007, er der endnu ikke registreret tilfælde, hvor betingelserne for udskydelse af beskatningen er ophørt.