



JUSTITSMINISTERIET

Lovafdelingen

Folketinget  
Retsudvalget  
Christiansborg  
1240 København K

Dato: 26. november 2008  
Kontor: Formueretskontoret  
Sagsnr.: 2008-792-0707  
Dok.: RLM40182

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 88 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 30. oktober 2008.

Jakob Axel Nielsen  
fg. justitsminister

/

Lennart Houmann

Slotsholmsgade 10  
1216 København K.

Telefon 7226 8400  
Telefax 3393 3510

[www.justitsministeriet.dk](http://www.justitsministeriet.dk)  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

### Spørgsmål nr. 88 fra Folketingets Retsudvalg (Alm. del):

”Ministeren bedes redegøre for, hvordan man kan forhindre, at naboer til motorveje, svineproducenter m.v. kræver de samme principper, som gælder for anvendelsen af erstatningsreglerne for naboer til vindmøller?”

#### Svar:

Justitsministeriet har til brug for besvarelsen af spørgsmålet indhentet en udtalelse fra Klima- og Energiministeriet, som har oplyst følgende:

”Klima- og energiministeren oplyser, at regeringen den 21. februar 2008 indgik en bred energipolitisk aftale, som bl.a. indebærer, at der skal gennemføres en erstatningsordning for naboer til nye vindmøller. Ordningen, der nu udmøntes med det fremsatte forslag til lov om fremme af vedvarende energi (lovforslag nr. L 55 af 5. november 2008), skal sikre, at naboer til nye vindmøller får dækket et evt. formuetab som følge af, at deres faste ejendom forringes i værdi på grund af opstillingen af vindmøller.

Ordningen, der betegnes som en værditabsordning, vil alene dække formuetab på fast ejendom som følge af opstilling af nye vindmøller, hvilket fremgår eksplicit af lovforslagets bemærkninger. Som det fremgår af pkt. 2.3.1 i de almindelige bemærkninger til lovforslaget, supplerer ordningen de ulovbestemte naboretlige erstatningsregler. Der er således tale om, at der for opstilling af vindmøller indføres en ganske særlig ordning, hvor ejere af fast ejendom sikres betaling for værditab i videre omfang end det, der i øvrigt ville være tilfældet, såfremt værditabet var blevet forårsaget af andre forhold, så som opførelse af virksomheder, der forurenser med lugt, støj m.v.

Denne særlige beskyttelse af ejeres værditab, som ordningen medfører, skal ses på baggrund af, at opstillingen af vindmøller muliggør, at der i stigende omfang kan leveres elektricitet baseret på vedvarende energi til forbrugerne. Desuden er opstillingen med til at sikre, at Danmark kan opfylde sine forpligtelser for anvendelse af vedvarende energi i forhold til EU.

Vindmølleudbygningen har således baggrund i en politisk vedtaget målsætning om øget udbygning af vindkraft. Værditabsordningen er baseret på en afvejning af blandt andet de særlige miljømæssige, landskabsmæssige og nabomæssige hensyn, der findes at gøre sig gældende på dette område. Ordningen sikrer, at det ikke er tilfældige husejere, der

skal bære et eventuelt værditab som følge af opstillingen. Er der et værditab, skal det på dette specielle område bæres af vindmølleopstilleren.”

En fravigelse af almindelige retsgrundsætninger, herunder de almindelige erstatningsretlige principper og det almindelige naboretlige ansvar, bør kun foretages, når særlige hensyn gør sig gældende.

For så vidt angår de særlige hensyn på vindmølleområdet kan Justitsministeriet henviser til udtalelsen fra Klima- og Energiministeriet.