

Ministeren  
J.nr. BLS-101-00760

Den

**Miljøministerens svar på spørgsmål nr. 159 (alm. del) stillet af Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg.**

**Spørgsmål 159**

Regionplanerne har tidligere bl.a. reguleret adgangen for tilladelse til etablering af hoteller beliggende i kystnær byzone, og herunder spørgsmålet om, hvorvidt disse kunne omdannes til ejerlejligheder, som f.eks. Danland Blokhuis med en beliggenhed helt ude i klitten tæt på stranden med udsigt ud over Vesterhavet. Vil miljøministeren med udgangspunkt i den konkrete sag oplyse, om hvilken praksis ministeren vil anlægge ved godkendelse af de nye kommuneplaner, der skal erstatte nuværende regionplaner?

**Svar**

Miljøcenter Århus har oplyst, at såfremt Jammerbugt Kommune ønsker at give tilladelse til en omdannelse af hotellet til individuelle ejerboliger, vil det være i modstrid med retningslinjerne i regionplan 2005 for Nordjyllands Amt, som i dag har virkning som et landsplandirektiv.

I sådanne sager gælder det generelt, at den nye kommuneplan ikke vil kunne vedtages endeligt af kommunalbestyrelsen, før miljøministeren har ophævet retningslinjerne fra regionplan 2005 for den pågældende kommunes vedkommende. Ansøgning om ophævelse af regionplanretningslinjerne vil blive behandlet af Miljøcenter Århus, som har fået delegeret kompetencen.

Miljøcenter Århus har oplyst, at den konkrete sag om Danland Blokhuis i øjeblikket afventer Jammerbugt Kommunes behandling på et kommende møde først i det nye år, hvor kommunalbestyrelsen vil drøfte kommunens samlede turistpolitiske overvejelser, herunder også den konkrete sag. Når kommunen på den baggrund er afklaret mht. ønske om ejerforhold mv., er Miljøcenter Århus klar til at gå i dialog med kommunen.

Udgangspunktet for den statslige godkendelse af de nye kommuneplaner vil være at fastholde et generelt højt beskyttelsesniveau, dette gælder særligt for natur- og landskabsværdierne i de kystnære områder.

Da den statslige godkendelse vil erstatte de 14 amters tidligere praksis kan det ikke udelukkes at statens praksis vil kunne opleves som mere lempelig i forhold til nogle amters praksis og mere stram i forhold til andres.