

Kolding Kommune
kommunen@kolding.dk

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail ism@ism.dk
www.ism.dk

Byfornyelsesloven og energirigtige renoveringer

11. december 2009

I besvarelse af 28. maj 2009 af Folketingets Kommunaludvalgs spørgsmål nr. 106 og 107 (KOU alm. del) har Indenrigs- og Socialministeriet oplyst, at det må antages, at en kommune ikke med hjemmel i de uskrevne regler om kommunernes opgavevaretagelse (kommunalfuldmagtsregler) kan etablere en pulje til boligejeres energirigtige renoveringer.

J.nr. 2009-3385

Statsforvaltningen Syddanmark har i udtalelse af 27. oktober 2009 som svar på Kolding Kommunes anmodning om forhåndsgodkendelse af en pulje på 2-3 mio. kr. til støtte af energirigtige private byggeprojekter anført, at kommunen ikke lovligt vil kunne etablere en sådan pulje. Statsforvaltningen har herved henvist til ovennævnte besvarelser af Folketingets Kommunaludvalgs spørgsmål.

Indenrigs- og Socialministeriet skal i den anledning imidlertid supplerende oplyse, at en kommune i henhold til byfornyelsesloven har forskellige muligheder for at yde støtte til byfornyelsesforanstaltninger, herunder energirigtige renoveringer.

Indenrigs- og Socialministeriet kan herom oplyse følgende:

I henhold til byfornyelseslovens kapitel 3, 4 og 5 kan kommunalbestyrelsen inden for den på finansloven afsatte statslige udgiftsramme til byfornyelse yde støtte med 50 pct. statslig refusion til forbedrings- og vedligeholdelsesarbejder på private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger samt bygninger, der indeholder erhverv og beboelse.

Forbedrings- og vedligeholdelsesarbejder omfatter blandt andet energirigtige renoveringer. En kommune kan således med hjemmel i de nævnte kapitler i byfornyelsesloven og i overensstemmelse med de nærmere betingelser, der

gælder herfor, dvs. at boligen mangler tidssvarende installationer i form af tidsvarende opvarmning, wc eller bad eller er opført før 1950 og er væsentligt nedslidt yde støtte til blandt andet energirigtige renoveringer.

Efter byfornyelseslovens § 98, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen endvidere af sine egne midler, dvs. uden refusion fra staten, yde støtte til byfornyelsesforanstaltninger, som er omfattet af loven, jf. herved ovenfor. Anvendelsesområdet er de samme bygninger og arbejder, som er omfattet af lovens bestemmelser, og støtten kan ydes under forudsætning af, at de samme betingelser for at yde støtte med statslig finansiering er opfyldt.

Efter byfornyelseslovens § 98, stk. 2, kan kommunalbestyrelsen endvidere yde støtte af egne midler til byfornyelsesforanstaltninger, der ikke i øvrigt kan ydes støtte til efter loven. Der er ej heller krav om, at betingelserne efter kapitel 3, 4 og 5 for at yde støtte er opfyldt. Kommunen vil således uden særlige betingelser kunne yde støtte til energirigtige renoveringer af ejendomme i kommunen.

Kolding Kommune har således mulighed for af den statslige ramme til bygningsfornyelse at opnå 50 pct. statslig refusion til byfornyelsesforanstaltninger, herunder blandt andet energirigtige renoveringer, omfattet af byfornyelseslovens kapitel 3, 4 og 5.

I det omfang kommunen uden statslig refusion ønsker at yde støtte til energirigtige renoveringer, vil det endvidere kunne ske med hjemmel i byfornyelseslovens § 98. Støtten vil således kunne etableres i form af en pulje af en bestemt størrelse, som boligejere under de (saglige) betingelser, som kommunen stiller, kan søge om tilskud fra.

Hvis Kolding Kommune har spørgsmål om muligheden for at yde støtte til byfornyelsesforanstaltninger, er kommunen velkommen til at rette henvendelse til Indenrigs- og Socialministeriets Byfornyelseskontor, Pia Scott Hansen, tlf.33 92 94 54.

Indenrigs- og Socialministeriet har sendt kopi af dette brev til Statsforvaltningen Syddanmark.

Med venlig hilsen

Hanna Ege
Chefkonsulent