



ØKONOMI- OG  
ERHVERVS MINISTEREN

7. september 2009

**Endelig besvarelse af spørgsmål 186 alm. del stillet af  
Erhvervsudvalget den 17. juli 2009 efter ønske fra Jens Chr. Lund (S).**

ØKONOMI- OG  
ERHVERVS MINISTERIET  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr 10 09 24 85  
oem@oem.dk  
www.oem.dk

**Spørgsmål 186**

Hvilke krav stilles til et firma, for at det må eje sommerhuse og leje disse ud i konkurrence med sommerhuse ejet af enkeltpersoner? Spørgeren er vidende om, at et firma opkøber sommerhuse på tvangsauktioner for at hindre privatpersoner i at købe disse.

**Svar:**

Jeg har anmodet Miljøministeriet om bidrag til besvarelse af spørgsmålet. Miljøministeriet oplyser følgende, hvortil jeg kan henholde mig:

”Virksomheder i EU må gerne eje ejendomme, når ejendommen skal anvendes til helårsbeboelse eller i erhvervsøjemed. Til feriebeboelse kræves udlejningstilladelse efter lov om sommerhuse og camping mv., og ved ikke-erhvervsmæssig udlejning/anvendelse til feriebeboelse kræves også tilladelse til erhvervelse. Loven administreres af By- og Landskabsstyrelsen, og praksis er restriktiv”.