



ØKONOMI- OG  
ERHVERVS MINISTEREN

5. august 2009

**Besvarelse af spørgsmål 180 alm. del stillet af Erhvervsudvalget den 8. juli 2009 efter ønske fra Benny Engelbrecht (S)**

ØKONOMI- OG  
ERHVERVS MINISTERIET  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål 180:**

Formanden for Dansk Ejendomsmæglerforening har om ejendomsmæglerens Boligsiden.dk udtalt, at den er etableret for at undgå en boligside, hvor enhver, herunder private sælgere, kan annoncere deres ejendomme, jf.

<http://www.de.dk/Bladet/November+2008/Boligsiden.dk+nu+med+turbo+motor.htm>

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr 10 09 24 85  
[oem@oem.dk](mailto:oem@oem.dk)  
[www.oem.dk](http://www.oem.dk)

Desuden udtaler Home's kommunikationschef, at mæglersamarbejdet om bl.a. Boligsiden.dk og egne sites har til formål "at sætte hegn op om køberne og forebygge en fremtidig situation, hvor de nye boligportaler får så meget vind i sejlene, at de begynder at kræve tusindvis af kroner for at reklamere med boligkædernes salgstilbud", jf.

<http://epn.dk/brancher/liberale/maegler/article1472764.ece>

Ved at branchen på den måde går sammen om at fravælge alternativ billig annoncering af boliger på nettet, hindres den fri konkurrence om formidling og annoncering af boliger. Hvad agter ministeren at gøre for at forhindre ejendomsmæglerne i at monopolisere annoncering af ejendomme på internettet?

**Svar:**

I 2000 blev der som led i indsatsen for at forenkle og billiggøre bolighandlen indført en bestemmelse om søgesystemer mv. i lov om omsætning af fast ejendom (ejendomsmæglerloven):

*"§ 5 a. Medmindre andre opretter et søgesystem med central indgang til alle ejendomme, der udbydes via et offentligt tilgængeligt elektronisk medie, kan Erhvervs- og Selskabsstyrelsen oprette et sådant system. Systemet skal bestå af en central indgang til de udbudte ejendomme og give direkte adgang til alle relevante basisoplysninger, som skal gives i forbindelse med al anden markedsføring, jf. § 5. Erhvervs- og Selskabsstyrelsen kan fastsætte regler om, at ejendomsformidlere skal offentliggøre basisoplysninger om udbudte ejendomme i et sådant system og kan fastsætte regler om gebyr for optagelse, for brug af systemet og for rykkerskrivelser m.v. ved for sen betaling.*

*Stk. 2. Erhvervs- og Selskabsstyrelsen kan bestemme, at der fra systemer som omhandlet i stk. 1 kan oprettes forbindelse til andre offentlige registre med relevante oplysninger."*

Formålet med denne bestemmelse var at sikre forbrugerne en boligportal med central indgang til alle ejendomme, der erhvervsmæssigt udbydes til salg via internettet.

Boligsiden.dk er den portal, der opfylder lovens minimumskrav til et vel-fungerende centralt søgesystem. Det betyder, at alle ejendomsformidlere har pligt til at lægge alle relevante basisoplysninger om de udbudte ejendomme på boligsiden.dk, når de annoncerer på internettet.

Men det betyder naturligvis ikke, at de er forhindret i sideløbende at annoncere på andre boligportaler.

Hvis ejendomsmæglerne indbyrdes aftaler at fravælge alternative boligportaler, kan der være tale om en konkurrencebegrænsende boykot-aftale. Jeg har derfor bedt Konkurrencestyrelsen undersøge, om de refererede udtalelser kan tages som udtryk for, at mæglerne har indgået aftaler i strid med konkurrenceloven.