



JUSTITISMINISTERIET

Lovafdelingen

Folketinget  
Erhvervsudvalget  
Christiansborg  
1240 København K

Dato: 31. juli 2009  
Kontor: Formueretskontoret  
Sagsnr.: 2009-792-0979  
Dok.: RLM40285

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 179 (Alm. del), som Folketingets Erhvervsudvalg har stillet til justitsministeren den 9. juli 2009. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Benny Engelbrecht (S).

Brian Mikkelsen

/

Lennart Houmann

Slotsholmsgade 10  
1216 København K.

Telefon 7226 8400  
Telefax 3393 3510

[www.justitsministeriet.dk](http://www.justitsministeriet.dk)  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

### **Spørgsmål nr. 179 fra Folketingets Erhvervsudvalg (Alm. del):**

”Oplysning om de faktiske salgspriser på boliger kan skabe gennemsigtighed på boligmarkedet, siger professor, dr. merc. Finn Østrup (<http://www.advokatsamfundet.dk/Default.aspx?ID=11687&M=News&PID=0&NewsID=5016>). En løbende levering fra tinglysningssystemet af oplysninger er teknisk set enkel at etablere og burde derfor kunne foregå til en lave-re omkostning end den nuværende (175 kr. pr. enkeltoplysning – mindre ved masseudtræk).

Hvad agter ministeren at gøre for at sikre, at der ikke skal betales mere end, hvad leveringsomkostningerne kan begrunde for at få udtræk fra tinglysningssystemet af oplysninger?”

### **Svar:**

Justitsministeriet har til brug for besvarelsen af spørgsmålet indhentet en udtalelse fra Domstolsstyrelsen. Justitsministeriet har herved lagt til grund, at der spørges til mulighederne for at modtage løbende oplysninger om salgspriser på boliger efter overgangen til digital tinglysning, som for tingbogens vedkommende vil finde sted den 8. september 2009.

Domstolsstyrelsen har oplyst følgende:

”Domstolsstyrelsen kan oplyse, at enhver med indførelsen af digital tinglysning til efteråret vil have direkte adgang til den digitale tingbog via internettet mod betaling af afgift efter retsafgiftsloven. Den seneste salgspris vil være tilgængelig via den side i tingbogen, der vedrører adkomster, hvor alle tinglyste adkomstændringer, herunder skøder mv., er indført.

Domstolsstyrelsen kan oplyse, at der herudover bliver mulighed for at tilmelde sig en gratis abonnementsordning i den digitale tinglysning. Abonnementsordningen er udformet således, at man som bruger af den kommende hjemmeside for den digitale tinglysning, [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk), eller som systembruger kan tilmelde sig en service, hvorved man bliver orienteret, når der sker hændelser (f.eks. tinglysning af rettigheder mv.) på en bestemt fast ejendom.

Man vil som udgangspunkt kun kunne tilmelde én ejendom ad gangen til abonnementet, men det vil via [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk) være muligt at søge hele veje/postnumre/byer og i den forbindelse krydse flere ejendomme af ved tilmeldingen til abonnementsordningen.

Med abonnementsordningen vil man f.eks. få besked, når der er tinglyst en adkomstændring vedr. en fast ejendom. Beskeden vil blandt andet indeholde en identifikation af dokumentet, ejendommen, ekspeditionstypen og tinglysningstidspunktet, hvis hændelsen vedrører et dokument, der er blevet tinglyst.

Abonnementsordningen giver således f.eks. mulighed for at få oplyst, at et skøde er blevet tinglyst på en ejendom, men det vil være nødvendigt at gå ind i den digitale tingbog – og betale retsafgift, jf. ovenfor – for at se oplysning om den salgspris, der er anført i skødet.

Endelig er der som i dag og som anført i artiklen mulighed for at bestille masseudtræk af tingbogen i medfør af tinglysningsloven mod betaling af retsafgift og betaling af de udgifter, der er forbundet med at foretage masseudtrækket.”

Justitsministeriet kan oplyse, at der for elektroniske forespørgsler i bl.a. tingbogen betales 30 kr. pr. opslag ved ekstern terminaladgang eller ved anvendelse af den offentlige informationsserver (OIS), jf. retsafgiftslovens § 49 a, stk. 1. En fuldstændig udskrift af tinglysningsregistrene for én fast ejendom vil efter overgangen til digital tinglysning koste 120 kr., jf. retsafgiftslovens § 49 a, stk. 2 (som ændret ved § 7, nr. 2, i lov nr. 539 af 8. juni 2006 om ændring af lov om tinglysning og forskellige andre love (Digital tinglysning)). Foretages et samlet udtræk på f.eks. flere ejendomme (masseudtræk), skal der for den del af udtrækket, der overstiger 500 opslag, dog alene betales 15 kr. pr. opslag, jf. retsafgiftslovens § 49 b, stk. 1. Skal retten udfærdige attester mv., herunder tingbogsattester, betales 175 kr. pr. attest, jf. retsafgiftslovens § 48, stk. 1.

Afgiften for elektroniske forespørgsler i tinglysningsregistrene har siden ikrafttrædelsen den 1. januar 1999 af lov nr. 1019 af 23. december 1998 (lov om ændring af retsafgiftsloven og tinglysningsloven) haft karakter af at være en egentlig afgift og er således ikke kun fastsat ud fra de faktiske udgifter ved opslag og udskrift fra systemet. Inden lovændringen skulle der betales et gebyr for opslag i tingbøgerne, som dækkede udgifterne ved informationssystemet, herunder etablerings- og driftsudgifterne. Ændringen var et led i aftalerne om forslaget til finanslov for 1999.