



ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

4. august 2009

Besvarelse af spørgsmål 176 alm. del stillet af Erhvervsudvalget den 7. juli 2009 efter ønske fra Colette L. Brix (DF).

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren i forlængelse af besvarelsen af ERU alm. del spørgsmål 149 og 150 og artiklen i Børsen fredag den 27. marts 2009 oplyse, om de mulige positive effekter ved indførelse af SDO-lånemuligheder i forhold til boligfinansiering ikke først og fremmest skal ses i relation til realkreditfinansiering på basis af SDO-lån i forhold til traditionelle realkreditlån frem for at sammenligne realkreditlån med banklån, som Forbrugerrådet gør? I den forbindelse bør det bemærkes, at realkrediten har større sikkerhed ved lån i ejendomme i forhold til banklån, og samtidig bør der i relation til svarene tages stilling til, om lovgiver eller den finansielle sektor har stillet i udsigt, at banklån vil blive billigere end realkreditlån ved indførelse af SDO-finansiering?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Jeg er enig med spørgeren i, at det er relevant at sammenligne traditionelle realkreditobligationer med realkreditobligationer baseret på SDO, når man skal vurdere effekten af SDO-loven.

Med SDO-loven fik bankerne samtidig mulighed for at udstede SDO og derigennem mulighed for at skaffe sig en billigere funding af deres boliglån. Hvorvidt en sådan billigere funding fører til lavere priser for forbrugere afhænger af konkurrencen.

For så vidt angår spørgsmålets anden del, kan jeg oplyse, at følgende fremgår af lovbemærkningerne til L199 af 28. marts 2007, s. 19 (uddrag):

”Forslaget vil give en øget konkurrence mellem de udstedende institutter og derved forbedre danske låntagers mulighed for flere nye produkter og billig finansiering”.

Jeg kan oplyse, at i forbindelse med SDO-revision, jf. spørgsmål 150, vil der blive foretaget en analyse af, hvordan de nye regler (SDO-regler) har påvirket forbrugernes boligfinansieringsmuligheder og konkurrenceforholdene.