



ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

21. april 2009

Besvarelse af spørgsmål 102 stillet af Erhvervsudvalget den 30. marts 2009 efter ønske fra Colette Brix (DF).

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 102:

Ministeren bedes redegøre for størrelsen af aktiverne i de fonde, som er opstået i forbindelse med omdannelsen af realkreditinstitutterne til selskaber, f.eks. Real Dania Fonden, siden fondene blev etableret og frem til i dag. Samtidig bedes oplyst, hvilke investeringer fondene har foretaget, opgjort på beløb og karakteren af investeringerne (f.eks. opkøb af grunde, ejendomme, byggemodningsprojekter, parker etc.).

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Der er i nedenstående redegjort for forholdene i følgende fonde og foreninger:

- Realdania
- Industriens Realkreditfond
- Foreningen Nykredit
- BRFFonden

Der er tale om forskellige typer af juridiske enheder.

Realdania og Foreningen Nykredit er erhvervsdrivende foreninger, som er registrerede i henhold til lov om visse erhvervsdrivende virksomheder. Industriens Realkreditfond og BRFFonden er erhvervsdrivende fonde, som er regulerede af lov om erhvervsdrivende fonde. Hertil kommer, at disse virksomheder i visse tilfælde tillige reguleres af lov om finansiel virksomhed.

Foreningen Nykredit og BRFFonden, der ejer realkreditinstitutter, er finansielle holdingvirksomheder. En finansiel holdingvirksomhed er en modervirksomhed, der ikke er en finansiel virksomhed, i en koncern, hvor mindst én af dattervirksomhederne i koncernen er en finansiel virksomhed, og hvor mindst 40 pct. af den samlede balancesum for koncernen og modervirksomhedens associerede virksomheder vedrører den finansielle sektor, eller også er en finansiel holdingvirksomhed en modervirksomhed, hvis virksomhed udelukkende eller hovedsagelig består i at eje kapitalandele i dattervirksomheder, der er finansielle virksomheder eller finansieringsinstitutter, og hvor mindst én dattervirksomhed er en finansiel virksomhed.

Finansielle holdingvirksomheder er omfattet af visse regler i lov om fi-

nansiell virksomhed. Det er blandt andre reglerne om solvens og om mulighederne for besiddelse af fast ejendom. Dertil kommer, at Finanstilsynet fører tilsyn med den finansielle holdingvirksomheds datterselskaber, som er finansielle virksomheder.

Realdania er en anden type virksomhed end de øvrige fonde og foreninger, da Realdanias formål er at være almennyttig. Realdania bør derfor ikke sammenlignes med de øvrige fonde og foreninger, som har til formål at eje kapitalandele i realkreditvirksomheder.

For så vidt angår størrelsen af aktiverne i de enheder, der er opstået i forbindelse med omdannelsen af realkreditinstitutter fra fonde eller foreninger til aktieselskaber, tages der udgangspunkt i fondenes og foreningernes senest offentliggjorte regnskaber.

Der er i besvarelsen taget udgangspunkt i regnskabstal fra 2000, da det var året, hvor Realdania solgte sin realkreditvirksomhed til Danske Bank A/S. De øvrige fonde og foreninger har fortsat deres realkreditvirksomhed via ejerskab af kapitalandele.

Fondene og foreningerne er stiftet på forskellige tidspunkter og typisk som følge af sammenslutning af mindre kreditforeninger.

Realdania

Realdania er en forening med begrænset ansvar efter reglerne i lov om visse erhvervsdrivende virksomheder. I henhold til disse regler er foreningens årsregnskab samt oplysninger om ledelsen og vedtægterne offentligt tilgængelige.

Vedtægterne fastsætter de nærmere regler om valg til bestyrelsen samt kontrol med denne. I den sammenhæng er det vigtigt at være opmærksom på, at i foreninger er udgangspunktet, at det er medlemmerne, som via deres indflydelse på generalforsamlingen og i repræsentantskabet, skal føre kontrol med foreningens bestyrelse.

Det fremgår af årsrapporten 2008, at Realdania har en aktivmasse pr. 31. december 2008 på mio. kr. 21.687,2. Egenkapitalen var mio. kr.13.015,5.

For en yderligere specifikation af aktivmassen henviser jeg til Realdanias seneste offentliggjorte regnskab (vedlagt som bilag 1). Det bemærkes, at det fremgår af regnskabet, hvilke projekter, som Realdania er engageret i, ligesom afsnittet om investeringer oplyser om Realdanias portefølje.

I 2000 solgte Realdania sin realkreditvirksomhed, Realkredit Danmark A/S, til Danske Bank A/S. Efter frasalget havde foreningen en formue på ca. 10,5 mia. kr.

Realdania eller Realdanias dattervirksomheder er ikke finansielle virk-

somheder eller finansielle holdingvirksomheder. Realdania er derfor ikke omfattet af Finanstilsynets almindelige tilsynsvirksomhed. Foreningen er dog omfattet af enkelte bestemmelser i lov om finansiel virksomhed, blandt andet om godkendelse af vedtægtsændringer og om afvikling af foreningen.

Industriens Realkreditfond

IRF-fonden er registreret i Erhvervs- og Selskabsstyrelsen som en erhvervsdrivende fond efter reglerne i lov om erhvervsdrivende fonde. I henhold til disse regler er fondens årsregnskab samt oplysninger om ledelsen og vedtægterne offentligt tilgængelige. Erhvervs- og Selskabsstyrelsen er fondsmyndighed for fonden, og fører dermed et fondsretligt tilsyn med fonden.

Det fremgår af årsrapporten 2008, at Industriens Realkreditfond pr. 31. december 2008 har en aktivmasse på mio. kr. 1.873,493.

For en yderligere specifikation af balancen henviser jeg til fondens seneste aflagte regnskab (vedlagt som bilag 2).

Industriens Realkreditfond er ikke underlagt bestemmelser i lov om finansiel virksomhed.

I 2000 havde Industriens Realkreditfond en aktivmasse på mio. kr. 1.264,430.

Foreningen Nykredit

Foreningen Nykredit er registreret i Erhvervs- og Selskabsstyrelsen som en forening med begrænset ansvar efter reglerne i lov om visse erhvervsdrivende virksomheder. I henhold til disse regler er foreningens årsregnskab samt oplysninger om ledelsen og vedtægterne offentligt tilgængelige. Vedtægterne fastsætter de nærmere regler om valg til bestyrelsen samt kontrol med denne. Foreningen Nykredit er som finansielt holdingselskab omfattet af lov om finansiel virksomhed.

Det fremgår af årsrapporten 2008, at Foreningen Nykredit har en aktivmasse på mio. kr. 44.744 (svarende til foreningens egenkapital).

Foreningens helt væsentligste aktivitet er at besidde kapitalandele i Nykredit Holding A/S, idet foreningens formål er at være aktionær i Nykreditkoncernen og derigennem at udøve realkreditvirksomhed og anden finansiel virksomhed til gavn for medlemmerne.

For en yderligere specifikation af balancen henviser jeg til foreningens seneste aflagte årsregnskab (vedlagt som bilag 3).

I 2000 havde Foreningen Nykredit en aktivmasse på mio. kr. 27.857 (svarende til foreningens egenkapital).

BRFfonden

BRFfonden er registreret i Erhvervs – og Selskabsstyrelsen som en erhvervsdrivende fond efter reglerne i lov om erhvervsdrivende fonde. I henhold til disse regler er fondens årsregnskab samt oplysninger om ledelsen og vedtægterne offentligt tilgængelige. Erhvervs- og Selskabsstyrelsen er fondsmyndighed for fonden og fører dermed et fondsretligt tilsyn med fonden.

Det fremgår af årsrapporten 2008, at BRFfonden har en aktivmasse på mio. kr. 10.441,7 (svarende til fondens egenkapital).

Fonden ejer 100 pct. af aktiekapitalen i BRF Holding A/S og har ikke andre aktiviteter.

For en yderligere specifikation af balancen henviser jeg til fondens seneste aflagte regnskab (vedlagt som bilag 4).

BRFfonden er som finansielt holdingselskab omfattet af lov om finansiell virksomhed.

I 2000 havde BRF fonden er aktivmasse på mio. kr. 7.636,3 (svarende til fondens egenkapital).

For så vidt angår spørgsmålets anden del om, hvilke investeringer fondene og foreningerne har foretaget, opgjort på beløb og karakteren af investeringerne, har hverken Finanstilsynet eller Erhvervs- og Selskabsstyrelsen oplysninger herom. Af foreningernes eller fondenes årsregnskaber er det muligt at se aktiverne fordelt på kategorier, f.eks. materielle anlægsaktiver, immaterielle anlægsaktiver, og hvilke kapitalandele fondene og foreningerne ejer. Det er dog ikke muligt af årsregnskaberne at se de enkelte typer af aktiver, f.eks. om der er tale om opkøb af grunde, de enkelte ejendomme m.v.