



ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

23. juni 2009

Endelig besvarelse af spørgsmål 95 alm. del stillet af Boligudvalget den 16. april 2009 efter ønske af Bjarne Laustsen (S).

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 95:

Ministeren bedes kommentere indslaget fra den 17. december 2008 kl. 22.20 på TV2nord.dk om forurenede grunde. Ministeren bedes herunder oplyse, om ministeren er indstillet på at lave en lovændring, der kan sikre, at borgere fremover får de nødvendige oplysninger, der skal sikre mod at lignende sager opstår.

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Jeg skal hermed vende tilbage med endeligt svar på Boligudvalgets spørgsmål 95 alm. del.

Spørgsmålet er stillet på baggrund af en konkret sag, som har verseret for byretten. Byrettens dom er nu anket til Landsretten, og jeg kan derfor ikke tage stilling til den konkrete sag.

Som nævnt i mit foreløbige svar af 7. maj 2009, har jeg anmodet miljøministeren om et bidrag til besvarelsen. Miljøministeriet har oplyst mig følgende, hvortil jeg kan henholde mig:

”Spørgsmålet om at sikre, at de nødvendige oplysninger fremlægges ved, at det for eksempel også skal fremgå af det kommunale ejendomsoplysningskema, at der tidligere har været forureningssager på ejendommen, ligger uden for Miljøministeriets kompetence.

Spørgsmålet om registrering af jordforureninger reguleres i dag af jordforureningsloven. Loven trådte i kraft den 1. januar 2000.

I den konkrete sag fandt forureningen og oprydningen sted i 1992. Det fremgår af sagen, at oprydningen blev foretaget på en sådan måde, at der blev efterladt en restforurening.

I 1992 var det affaldsdepotloven, der var gældende. I henhold til affaldsdepotloven skulle ejeren eller brugeren ved konstatering af en forurening af jorden underrette kommunalbestyrelsen om dette. Kommunalbestyrelsen skulle herefter give meddelelse til det daværende Amtsråd om forureningen.

Hvis der var tale om et depot indeholdende olieaffald, der var spildt før den 1. november 1972, og hvis depotet havde skadelige virkninger på mennesker og miljø, skulle der ske registrering af forureningen i henhold til affaldsdepotloven. Dvs. at affaldsdepotloven alene stillede krav om registrering af olieforurening fra før 1. november 1972.

Da forureningen er sket efter 1972, var der således ikke pligt til registrering af forureningen efter affaldsdepotloven, og forureningen er derfor heller ikke registreret i tingbogen.

Da jordforureningsloven trådte i kraft den 1. januar 2000, blev der etableret hjemmel til at registrere jordforureninger ved kortlægning, uanset hvornår forureningen er sket. Reglerne om kortlægning af jordforurening tjener tre formål. For det første skal kortlægningen tjene som grundlag for regionernes prioritering af den offentlige indsats. For det andet skal kortlægning forebygge skader ved den nuværende arealanvendelse. Endelig skal kortlægning udgøre en oplysning for kommende købere og långivere.

Hvis der i dag, efter der er foretaget oprensning, efterlades en restforurening, vil grunden blive kortlagt som forurennet. Samtidig med at regionen underretter grundejeren og kommunen om kortlægningen, indføres oplysningen om det kortlagte areal i matrikelregisteret, og overføres herefter til tingbogens noteringsdel. En ejendomskøber er således i dag sikker på at få oplysningerne om en kortlægning.

Da der i dag er etableret et kortlægningssystem, som sikrer at køberne får oplysninger om efterladte restforureninger, der kortlægges, findes det ikke nødvendigt at ændre jordforureningsloven.”