

Velfærdsministeriet
Almene boliger

25. marts 2009

Det talte ord gælder

Samrådsspørgsmål Q:

Er ministeren enig med sin partifælle, kultur- og fritidsborgmester i København, Pia Allerslevs udtalelse: ”I valgkampen sagde både Anders Fogh Rasmussen og Karen Jespersen, at der skulle sættes fut under det almennyttige boligbyggeri. Det er ærgerligt, at regeringen ikke har lyst til at spille ud,” og hvad er baggrunden er for, at ministeren ikke siden valgkampen i 2007 har taget skridt, der kan muliggøre byggeri af almene boliger?

Samrådsspørgsmål R:

Hvad er ministerens holdning til, at Pia Allerslev siger, at ”regeringen må stoppe med at være mistroisk over for den almennyttige sektor og lægge den manglende lyst og vilje til at bygge på hylden,” og er ministeren enig med sin partifælle Venstres kultur- og fritidsborgmester i København, Pia Allerslev, at regeringen har en manglende lyst og vilje til at bygge almene boliger, når der ifølge Berlingske Tidende kun er givet tilsagn om 39 almennyttige familieboliger i København de seneste år?

Samrådsspørgsmål S:

Er ministeren enig med sin partifælle, kultur og fritidsborgmester i København, Pia Allerslev i, at ”der er brug for mange tusinde nye almene boliger til almindelige børnefamilier i København,” og i, at ”Nu må vi have gang i hjulene og gang i boligbyggeriet i København til familier, der ikke har de store indtægter” og vil ministeren tage skridt, der kan gøre det økonomisk muligt for børnefamilier uden formue og med en almindelig indkomst at bosætte sig i København?

Samrådsspørgsmål T:

Er ministeren enig med Pia Allerslev i, at ”indbyggertallet stiger i København, og der er hårdt brug for almennyttige boliger. 600-800 boliger om året vil kunne tage det værste tryk i forhold til det, der er brug for,” herunder om ministeren vil tage skridt til at bygge de almennyttige boliger, der er behov for?

Samrådsspørgsmål U:

Er ministeren enig i, at der ”mangler handling nu fra regeringens side og klare meldinger om de tekniske ting i forhold til finansieringsmuligheder og løbetiden på lån,” herunder om ministeren er enig med sin partifælle Venstres kultur- og fritidsborgmester i København, Pia Allerslev, at regeringen endnu ikke har handlet eller givet klare meldinger om de tekniske ting i forhold til finansieringsmuligheder og løbetiden på lån?

Svar:**Indledning**

- Jeg har tænkt mig at svare samlet på de 5 spørgsmål, idet de er forskellige variationer over de samme temaer. Det går igen i alle spørgsmålene, hvad jeg vil gøre for at få sat gang i byggeriet og hvorfor det ikke er sket før. Herudover er der nogle betragtninger om København.

Københavns Kommune

- Lad mig starte bagfra med København.
- Lad mig med det samme slå fast, at det er kommunalbestyrelsen, som har kompetencen til at beslutte, om der skal bygges almene boliger. Det har de, fordi det er kommunalbestyrelsen, som kender de lokale behov, og som derfor bedst kan vurdere, om der skal opføres almene boliger. Folketinget fastsætter rammerne for opførelse og drift af almene boliger.
- Borgerrepræsentationen har de seneste 3 år (2006-2008) givet tilsagn til 655 almene boliger, hvoraf de 40 er familieboliger. Det er jo et relativt beskedent antal familieboliger. På den anden side er det et niveau, som ikke er uden fortilfælde. I 3-årsperioden fra 1999-2001 gav Københavns Borgerrepræsentation tilsagn til kun 36 familieboliger. Det er jo en politisk prioritering, som Borgerrepræsentationen er i sin gode ret til.
- Hvor mange nye almene boliger til almindelige børnefamilier, der er brug for i København, ved jeg ikke. Kommunen har siden 1990 givet tilsagn til 3.674 almene familieboliger eller lige ved 200 boliger om året
- Hvis kommunen skulle have behov for at bygge flere tusinde familieboliger, er det da bekymrende, at man ikke har gjort noget ved det. Mulighederne for at dække behovet har været til stede, men man har åbenbart valgt ikke at udnytte dem. Og her hjælper det jo ikke at skyde skylden på maksimumsbeløbet. Den periode, vi taler om, omfatter både en periode med og en periode uden maksimumsbeløb.
- Nu har Københavns Borgerrepræsentation planer om at give tilsagn til 850 nye almene boliger, hvoraf de 620 er familieboliger. Det er fint og viser vel også, at problemet er knap så stort, som man vil gøre det til. Det kan lade sig gøre.

Lovpakken

- Jeg tror ikke, at nogen har lovet at sætte ”fut under” den almene sektor. Man kan vel nærmest sige, at vores mål er det modsatte, nemlig at få standset bilafbrændinger og hærværk i de almene boligområder
- Derimod har både statsministeren og jeg under valgkampen givet udtryk for, at der var behov for at få bygget nye boliger til en rimelig husleje.
- Udsagnene under valgkampen er jo udtryk for, at regeringen er opmærksom på situationen i det almene byggeri. Og vi er helt opmærksomme på, at det i en periode har været svært at bygge indenfor maksimumsbeløbet i dele af landet.
- Regeringen har som bekendt taget initiativ til en plejeboligaranti. I den forbindelse har regeringen løbende taget skridt, der muliggør at opfylde garantien. Grundkapitalen for plejeboliger er halveret i 2008 og 2009 og maksimumsbeløbet for ældreboliger er blevet opjusteret i visse dele af landet i starten af 2008.
- For familie- og ungdomsboliger har vi indtil videre ladet hensynet til huslejen veje tungest. Den høje aktivitet i byggesektoren har medført stigende byggeomkostninger – og det nytter ikke noget, at huslejerne bliver så høje, at almindelige mennesker ikke har råd til at flytte ind. Det har vi netop set i KABs byggeri i Sluseholmen, hvor det har været nødvendigt at sætte huslejen ned for at få lejet boligerne ud. Det gør det jo mindre fornuftigt at bygge nyt, da høje anskaffelsessummer straks omsætter sig i højere huslejer.
- Regeringen har været meget opmærksom på dette dilemma og har da også haft et udvalg til at overveje og komme med løsninger, der blandt andet kan give en lavere husleje i nybyggeriet. Som I ved, har udvalget netop afsluttet sit arbejde, så vi nu har både en rapport om den fremtidige styring og den fremtidige finansiering.
- På den baggrund gennemfører regeringen, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre netop nu drøftelser med henblik på at indgå en aftale om en større boligpolitisk lovpakke, der blandt udmønter størsteparten af udvalgets