

DET TALTE ORD GÆLDER

Spørgsmål N 1 - Nanna Westerby (SF) - Boligudvalget

Hvad vil ministeren gøre ved den stigende mangel på ungdomsboliger de næste 5-10 år, jf. udsagnet fra AKF: "Den manglende fokus på ungdomsboligpolitikken i mange kommuner kan risikere at skabe problemer i de kommende år, hvor antallet af unge stiger stærkt. Om 10 år vil der være omkring 100.000 flere unge på boligmarkedet".

- Lad mig indledningsvis slå fast, at også for unge mennesker er boligen afgørende: Stabile boligforhold er, ligesom stabile økonomiske og sociale forhold, en vigtig forudsætning for, at de unge er godt rustede til enten at begynde på en uddannelse eller til at få fodfæste på arbejdsmarkedet.
- Derfor synes jeg også, det er positivt, at en central pointe fra AKF og Kubens rapport er, at de unge *generelt* er dygtige til at finde vej på boligmarkedet og skaffe sig en bolig.
- Men de unge har selvfølgelig forskellige forudsætninger og ressourcer, og især for de svageste unge, kan det være vanskeligt at finde en bolig. Det er jeg meget opmærksom på.
- Der er i øjeblikket – bortset fra omkring de største uddannelsesbyer – relativt let adgang for de unge (herunder altså også de svageste unge) til en ungdomsbolig.
- Det nuværende boligmarked for unge indebærer nogle udfordringer i takt med, at ungdomsboligårgange ændrer størrelse og de unges geografiske bosætningsmønster ændres. Men vi har også en række gode redskaber til at imødegå de udfordringer, vi står over for. Herunder regler om nybyggeri.
- Den manglende kommunale fokus på ungdomsboligproblematikken, som AKF-rapporten dokumenterer, må ses i sammenhæng med, at kommunerne blev interviewet midt i implemente-

ringen af kommunalreformen. Og så spiller det antagelig en rolle, at antallet af unge lige nu er historisk lavt. For bare 10 år siden var der 200.000 flere unge, end der er i dag. Den kommende stigning i antallet af unge skal altså ses i det lys.

- Boligbehovet for de unge vil også fremover være kendetegnet ved store udsving. Derfor må og skal en del af udfordringen med det varierende antal unge løses inden for rammerne af den eksisterende boligmasse. Vi kan allerede nu se, at antallet af unge i de kommende 10 år vil stigen med 100.000 flere unge. Samtidig falder antallet af 30-65-årige imidlertid med 15.000, hvilket vil frigøre et antal boliger.
- Netto tror jeg, at udviklingen vil øge behovet for en udbygning af antallet af ungdomsboliger – især centreret omkring de største uddannelsesbyer.
- Det er i den forbindelse den enkelte kommunes ansvar, ud fra en vurdering af det konkrete behov, at give tilsagn til nyt alment boligbyggeri.

Spørgsmål N 2 – Nanna Westerby (SF) - Boligudvalget

Mener ministeren, at det er hensigtsmæssigt, at unge i de store uddannelsesbyer må flytte sent hjemmefra, fordi det er svært at finde en bolig?

- Der er en generel tendens til, at de unge flytter hjemmefra i en senere alder. Det er der utvivlsomt mange forklaringer på. En af dem kan selvfølgelig være, at de ikke kan finde en bolig, men der er bestemt også andre årsager.
- At de unge flytter senere hjemmefra kan f.eks. skyldes, at de i højere grad har ”sabbat-år”, eller at der i dag er bedre plads til de unge i forældrenes hjem. I 2007 havde hver dansker i gennemsnit 57 m² til rådighed – hvilket er en stigning på 7 m² siden 1991. Det er – også i international sammenhæng – udtryk for en meget høj gennemsnitlig boligstandard.

- Man kan meget vel forestille sig, at når der er bedre plads derhjemme, finder flere unge det attraktivt at blive boende hjemme i de første år af deres studietid eller mens de sparer sammen til at rejse eller tage på højskole.

Spørgsmål N 3 - Nanna Westerby (SF) - Boligudvalget

Vil ministeren redegøre for antallet af tilsagn til almene ungdomsboliger i 2007 og 2008 i forhold til de foregående ti år - og mener ministeren, at dette niveau er tilfredsstillende ift. de stigende ungdomsårgange?

- I 2007 og 2008 blev der givet tilsagn til
 - 2007: 0 ungdomsboliger
 - 2008: 126 ungdomsboliger.

Siden regeringen trådte til, er der givet tilsagn til i alt 3.575 almene ungdomsboliger, svarende til i gennemsnit 511 boliger om året.

- Samtidig er der givet tilsagn til 2.268 støttede private ungdomsboliger i perioden 2002-2008.
- Samlet er der således gennemsnitligt bygget 835 ungdomsboliger årligt siden 2001, hvor den nuværende regering kom til
- Kommunerne afgør suverænt, om der er behov for flere ungdomsboliger. Med almenboligloven har de således gode muligheder for at tilrettelægge en sammenhængende ungdomsboligpolitik.
- Det er min overbevisning, at de igangværende forhandlinger om den almene sektor samtidig vil give de nødvendige justeringer

for at kunne imødekomme det fremtidige behov for byggeri af ungdomsboliger.

Spørgsmål V 1 - Thomas Jensen (S) – Boligudvalget

Om ministeren mener, at det er tilfredsstillende, at udsatte unge med psykiske, sociale eller helbredsmæssige problemer, som ofte er på kontanthjælp, har svært ved at finde en bolig, de har råd til, som det fremgår af rapporten?

- At udsatte unge har stabile boligforhold er et vigtigt udgangspunkt for, at de kan få sig et normalt liv og blive selvforsørgende.
- Som reglerne er i dag har kommunerne alle muligheder for at sikre, at udsatte unge får mulighed for at leje en af de godt 60.000 ungdomsboliger, der er rundt om i landet.
- Kommunen kan bestemme, at hver fjerde ledige almene ungdomsbolig skal bruges til at løse unges boligsociale problemer. Ligesom kommunen kan anvise unge til almene familieboliger.
- Og udsatte unge er en del af den personkreds, der er berettiget til ungdomsboliger. Kommunerne kan fastsætte nærmere retningslinjer for, hvilke kriterier boligorganisationerne skal lægge vægt på i forbindelse med udlejning af ungdomsboliger.
- Kommunen kan altså sikre at udsatte unge får en ungdomsbolig via boligorganisationens almindelige udlejning og via den kommunale anvisning.
- De fleste steder i landet er der ikke ventetid på at få en ungdomsbolig.
- I Københavns kommune er der nogen ventetid. Men kommer man væk fra centrum af København er det muligt at få en ung-

domsbolig uden at skulle vente.

- Når udsatte unge oplever, at det er vanskeligt at få stabile boligforhold, kan det i lige så høj grad skyldes, at de ikke mestrer at bo på egen hånd i en almindelig bolig. I den forbindelse kan kommunen blandt andet ansætte en fast kontaktperson eller personlig rådgiver, der kan støtte og rådgive de unge i forhold til at få en dagligdag til at fungere.
- For at sikre mere stabile boligforhold for udsatte unge har jeg konkret taget initiativ til:
 - Etablering af mødrekollegier rundt om i landet.
 - forsøg med at ansætte sociale viceværter i tilknytning til ungdomsboliger, hvor der bor udsatte unge.
 - at det også fremover er muligt at bygge ”skæve boliger”, så unge såvel som ældre, der ikke kan bo i et almindeligt boligbyggeri, også kan få tag over hovedet.

Spørgsmål V 2 - Thomas Jensen (S) – Boligudvalget

Om ministeren mener, at ungdomsboliger er en del af forudsætningen for at flere unge kan gennemføre en uddannelse?

- Gode boligforhold er vigtigt for alle, også unge mennesker, der er i gang med en uddannelse. AKF-rapporten viser, at de unge bor meget forskelligt. Blandt andet bor 32 pct. af de unge i private udlejningsboliger, 30 pct. bor i en ejerbolig og godt 7 pct. af de unge bor i en ungdomsbolig.
- Vi har i dag et pænt stort udbud af ungdomsboliger, og ungdomsboligerne udfylder en vigtig rolle på boligmarkedet – både for de uddannelsessøgende og for de udsatte unge.
- Blandt andet viser undersøgelsen, at unge, der flytter langt for at tage en uddannelse, oplever, at ungdomsboligen er en attraktiv begynderbolig. Også etniske unge har et positivt syn på ungdomsboligen.

- I det meste af landet er det lige nu muligt at få en ungdomsbolig uden at skulle vente.
- København oplever det største pres på boligmarkedet, og her er der nogen ventetid på at få en ungdomsbolig. Men er man villig til at bo bare lidt uden for Københavns centrum, er der væsentligt kortere ventetider. Bare 20-30 minutter med S-toget fra centrum af København kan man få en ungdomsbolig uden at vente.
- Med aftalen om fleksibel udlejning mellem Københavns Kommune og boligorganisationerne i København er det muligt for studerende at komme forrest i køen til en almen bolig i byens udsatte boligområder.
- Jeg har således svært ved at se, at mangel på en bolig skulle forhindre unge i at tage sig en uddannelse.

Spørgsmål V 3 - Thomas Jensen (S) – Boligudvalget

Hvad ministeren agter at gøre ved, at de billige udlejningsboligerne og andelsboliger, som unge har råd til, i løbet af de seneste 10-20 år er blevet færre?

- Mens antallet af billige udlejningsboliger og billige andelsboliger igennem en årrække rigtigt nok er faldet, undergår boligmarkedet for tiden store omvæltninger. Der bliver vendt op og ned på boligmarkedets prisforhold. Der er dog tegn på, at priserne for visse boligtyper er faldende eller har stabiliseret sig. Ikke mindst ser stigningen i andelsboligpriserne ud til at være bremset. Men den økonomiske afmatning er af nyere dato, og vi savner endnu solide tal for dens boligmæssige konsekvenser.
- Her skal man også huske, at de unge benytter sig af mange andre typer boliger end andelsboliger og privat udlejning. For eksempel vil den almene familiebolig mange steder være et attraktivt tilbud for unge. Jeg er glad for, at man med ”fleksibel udlejning” åbner denne boligtype mere for de unge mange steder.

- AKF-rapporten viser samtidig, at de fleste unge er dygtige til at begå sig på boligmarkedet. Ikke mindst viser rapporten, at de unge er tilfredse med deres boligforhold, de stigende priser til trods.
- Det understøttes af, at de boligsøgende unge giver udtryk for, at ønsket om en billigere bolig ikke er blandt de væsentlige årsager til, at de vil flytte bolig.

Spørgsmål V 4 - Thomas Jensen (S) – Boligudvalget

Hvad ministerens holdning er til, at de unge i AKF's undersøgelse oplever, at kommunerne har et meget begrænset antal boliger til rådighed samtidig med, at de unge oplever, at man skal være meget ringe stillet for at få en bolig i den almene sektor, herunder en ungdomsbolig?

- Jeg mener, at det er helt centralt, at kommunerne har mulighed for at anvise unge med sociale vanskeligheder til en bolig. Det giver den kommunale anvisningsret mulighed for.
- Det er vigtigt, at kommunen bruger anvisningsretten til at hjælpe de unge, som har det største behov for hjælp til at finde en bolig.
- De almene ungdomsboliger er en rigtig god konstruktion, som giver kommunerne mulighed for at sikre, at der er et udbud af boliger til unge med begrænsede ressourcer.
- Kommunerne kan give tilsagn til, at der kan opføres flere almene ungdomsboliger, hvis de mener, der er behov herfor.
- Der er, som tidligere nævnt, stor geografisk variation i behovet for ungdomsboliger.
- Uden for de store uddannelsesbyer er der ikke ventetid på at få adgang til en ledig ungdomsbolig og her burde kommunerne der-

for ikke have problemer med at tilbyde sårbare unge en passende bolig.

- Og jeg ved fra AKF og Kubens rapport, at de i Århus har målrettet fokus på at finde passende boliger til deres udsatte unge.
- Endelig er det mit håb, at boligorganisationer og kommuner vil søge om at få del i støtten til mødrekollegier og sociale viceværter i ungdomsboliger som ekstra støtteforanstaltninger til de sårbare unge.