



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

Dato: 26. marts 2009

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 16. marts 2009 følger hermed velfærdsministerens endelige svar på spørgsmål nr. 86 (BOU Alm. del).

SBU/ J.nr. 2008-7467

Spørgsmål nr. 86:

"Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 29. januar 2009 fra Rolf Nielsen vedrørende Aars kommune og kommunale indskud, jf. BOU alm. del - bilag 65."

Svar:

Rolf Nielsen henviser i sin henvendelse til en sag, som i sin tid blev behandlet af Tilsynsrådet i Århus Statsamt. Tilsynsrådet har afgivet to udtalelser om sagen. Den første af 17. august 1999, som er vedlagt Rolf Niensens henvendelse til udvalget og en senere af 11. april 2000, hvor Tilsynsrådet udtalte sig endeligt i sagen.

Sagen var foranlediget af en henvendelse fra Samsø Kommune, hvor kommunen anmodede Tilsynsrådet om tilladelse til erhvervelse og videresalg af ejendommen, Skolebakken 46, 8305 Samsø. Samsø Kommunen havde til sagen oplyst, at ejeren af Skolebakken 46 ønskede at afstå ejendommen til kommunen for 3.300.000 kr. kontant, og at Samsø Kommune umiddelbart herefter agtede at videresælge ejendommen til Samsø Ældreboligselskab for 4.852.000 kr. Kommunen oplyste desuden, at den ikke agtede at indhente en ejendomsmæglervurdering, men ønskede, at Tilsynsrådet skulle afgøre sagen på det foreliggende grundlag.

Som det fremgår af Tilsynsrådets udtalelse af 17. august 1999, anså Tilsynsrådet, at Samsø Kommunes erhvervelse og videresalg af ejendommen Skolebakken 46 på den baggrund ville være i strid med gældende regler i bekendtgørelse om støtte til almene boliger samt støttede private andelsboliger om, at købsprisen for en grund ikke må indgå i byggeriets anskaffelsessum med en højere værdi end, hvad den er værd i handel og vandel. Som be-

grundelse anførte Tilsynsrådet bl.a., at den pris, som kommunen ønskede at sælge grunden til, ikke syntes at stå i et rimeligt forhold til den offentlige vurdering af ejendommen.

På baggrund heraf sørgede Samsø Kommune for at indhente en vurdering af ejendommen fra en lokalkendt ejendomsmægler, hvorefter man rettede en fornyet henvendelse til Tilsynsrådet. Ved udtalelse af 11. april 2000 fandt Tilsynsrådet, at der med mægler vurderingen var grundlag for at antage, at den aftalte pris for ejendommen svarede til, hvad den var værd i handel og Wandel. Tilsynsrådet fandt således heller ikke grundlag for at fastslå, at det skitserede arrangement var tilvejebragt med henblik på at omgå intentionerne bag bestemmelsen i almenboligloven.

Det er således ikke et fyldestgørende billede af Tilsynsrådets behandling af sagen, som Rolf Nielsen giver i sin henvendelse.

Jeg skal i øvrigt henvise til min besvarelse af spørgsmål nr. 85 (BOU) alm. del FT 2007-08 2. samling, hvor jeg tidligere har redegjort for Tilsynsrådets behandling af sagen.

Karen Jespersen

/ Mikael Lynnerup Kristensen