



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 23. marts 2009

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail vfm@vfm.dk

KBU/ J.nr. 2008-9677

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 6. marts 2009 følger hermed velfærdsministerens endelige svar på spørgsmål nr. 84 (BOU alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Spørgsmål nr. 84:

"Er ministeren bekendt med pensionskassers interne politik om at foretage moderniseringer af lejligheder efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2 ved genudlejning? Benytter pensionskasser sig systematisk af modernisering ved genudlejning?"

Svar:

Velfærdsministeriet er ikke i besiddelse af systematisk viden om pensionskassernes anvendelse af boligreguleringslovens § 5, stk. 2.

På baggrund af henvendelser til et par pensionskasser er det indtrykket, at pensionskasserne (og deres lejere) har relativt høje krav til kvaliteten af de boliger, de udlejer, og at de derfor systematisk overvejer renovering i forbindelse med, at en bolig bliver ledig. Denne politik er i nogle tilfælde baseret på spørgeskemaundersøgelser, der viser, at lejerne er mere tilfredse med boliger af en høj kvalitet.

Pensionskasserne synes ikke systematisk at anvende boligreguleringslovens § 5, stk. 2, idet dette kommer an på en konkret vurdering af den enkelte lejligheds stand såvel som af mulighederne for efterfølgende at opkræve en leje, der modsvarer det kvalitetsmæssige løft, som boligen har gennemgået.

Karen Jespersen

/ Lise Nielsen