



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

KBU/ J.nr. 2008-9677

Dato: 23. marts 2009

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 6. marts 2009 følger hermed velfærdsministerens endelige svar på spørgsmål nr. 83 (BOU alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).**

---

**Spørgsmål nr. 83:**

"Under henvisning til "Tabel 7. Gennemsnitlig årlig husleje fordelt efter kommune-grupper", side 17, i rapporten "Anvendelsen af § 5, stk. 2, i boligreguleringsloven – resultater af en spørgeskemaundersøgelse" (BOU alm. del – Bilag 59) bedes resultaterne for Århus, Odense og Aalborg opgjort separat."

**Svar:**

Den gennemsnitlige årlige husleje for Århus, Odense og Aalborg kommuner er vist i tabellen nedenfor. Som det er tilfældet med tabel 7, er kilden til de gennemsnitlige huslejer i kolonne 2 Velfærdsministeriets huslejeregister. De øvrige huslejeoplysninger stammer fra spørgeskemaundersøgelsen. Tabellen hviler på relativt få observationer, hvorfor man skal være varsom med fortolkninger af forskelle i huslejeniveauerne. Af samme grund er der ikke foretaget en beregning af fraktiler.

*Tabel 1. Gennemsnitlig årlig husleje i Århus, Odense og Aalborg kommuner*

Kommune-grupper	Husleje i private udlejningsboliger i regulerede kommuner	Omkostnings- § 5, bestemt husleje	Husleje- § 2- husleje forskel	Husleje- forskel	Antal besva- relser	
	Gennem- snit (kr./ m <sup>2</sup> )	Gennemsnit (kr./m <sup>2</sup> )		Pct.	Ejen dom me	
Århus	776	511	856	345	67,5	27
Odense	694	548	689	141	25,7	7
Aalborg	658	459	643	184	40,1	13

Karen Jespersen

/ Lise Nielsen