



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

J.nr. 2008-9194

Dato: 16. marts 2009

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 25. februar 2009 følger hermed velfærdsministerens endelige svar på spørgsmål nr. 65 (BOU Alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S)

Spørgsmål nr. 65:

"Kender ministeren eksempler på, at kommunerne har brugt lovgivningens bestemmelser om godkendelse af udlejning i forbindelse med stråmandsudlejning?"

Svar:

Spørgsmålet må bero på en misforståelse, idet lovgivningen ikke indeholder bestemmelser om godkendelse af udlejning i forbindelse med stråmandsudlejning.

Den såkaldte "stråmandsudlejning" har fejlagtigt været beskrevet således, at den helårsbolig, som udlejes af udlejeren til en virksomhed, skulle ændre status til et erhvervslejemål. Dette ville i givet fald kræve kommunens samtykke i henhold til boligreguleringslovens § 46. Beskrivelsen er imidlertid ikke korrekt, idet der ikke indtræder et sådant skift i status.

Karen Jespersen

/ Martin Preisler Knudsen