



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

J.nr. 2008-9194

Dato: 16. marts 2009

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 25. februar 2009 følger hermed velfærdsministerens endelige svar på spørgsmål nr. 63 (BOU Alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S)

Spørgsmål nr. 63:

"I hvilket omfang benytter henholdsvis udlejer og virksomhed, der fremlejer lejemål, sig af tidsbegrænsning af lejemålet, og hvilke fordele og ulemper er der for udlejer og lejeren herved?"

Svar:

Velfærdsministeriet er ikke i besiddelse af statistiske oplysninger, som nærmere beskriver i hvilket omfang henholdsvis udlejer og virksomhed, der fremlejer lejemål, benytter sig af tidsbegrænsning af lejemålet.

Fordelen ved tidsbegrænset udlejning er for udlejeren især, at lejeforholdet ophører, når den aftalte lejeperiode udløber. Ulempen for udlejeren er, at tidsbegrænsning er et vilkår, som vil påvirke huslejen i nedadgående retning. For lejeren forholder det sig som udgangspunkt omvendt, idet det for lejeren er en fordel, at huslejen påvirkes, mens det typisk er en ulempe, at lejeforholdet ophører uden at være beskyttet af den almindelige opsigelsesbeskyttelse.

Karen Jespersen

/ Martin Preisler Knudsen