

I anledning af henvendelse fra Velfærdsministeriet har kommunen bedt om en beskrivelse af baggrundene m.v. for den etablerede TV-overvågning i Mjølnerparken.

2500 VALBY

Det kan indledningsvist anføres, at Mjølnerparken i 2004 havde været præget af en

POSTBOX 304

række påsatte kælderbrande, ligesom der var mistanke om narko salg og anden

TELEFON 70 12 13 10

kriminalitet i kældrene. Lejerbos forsikringselskab krævede i den sammenhæng, at der blev etableret TV-overvågning. I modsat fald kunne det komme på tale, at man slet ikke ville forsikre Mjølnerparken.

TELEFAX 38 12 10 98

Ultimo 2004 blev der derfor opsat 110 kameraer i kældrene og i juli 2005 blev

VOR REF.

yderligere 129 kameraer i trappeopgange og elevatorer taget i drift. Der er ligeledes etableret kameraer i tilknytning til afdelingens containergård. Der er opsat tydelig skiltning om, at der er TV-overvågning.

DERES REF.

DATO: 4. Marts 2009

I tilknytning til kameraerne er der etableret et elektronisk nøgle system, således at adgang til kældre, opgange og elevatorer kræver brug af en elektronisk brik, som kan identificeres til det enkelte lejemål. Hvert lejemål er ansvarlig for de udleverede brikker, og er, som det er almindeligt gældende, ansvarlig for hele husstandens og evt. gæsters adfærd.

Overvågningen er sat op jf. TV-overvågningsloven, hvorefter private kan etablere TV-overvågning af steder eller lokaler, hvor der er almindelig adgang, såfremt det fremgår af skiltning. En sådan overvågning kræver ikke særskilt tilladelse, men det forbydes derimod, at private kan overvåge gade, vej, plads eller lignede, som benyttes til almindelig færdsel. Dette indebærer bl.a., at der ikke lovligt kan etableres TV-overvågning af f.eks. P-pladser i terræn eller af stier gennem et område. Det er områder, hvor Lejerbo ellers ofte fra beboere møder ønske om, at der etableres overvågning.

Umiddelbart tolkes den gældende lovgivning dog således, at hvis almindelig færdsel til et område hindres, f.eks. ved indhegning, så vil der kunne etableres TV-overvågning efter loven. En for besværlig adgang til TV-overvågning af områder med offentlig færdsel kan således risikere at accelerere "indhegningen af Danmark". Det anbefales, at man i stedet for at besværliggøre opsætning af TV-overvågning, fra lovgivers side fokuserer på at regulere dets brug og misbrug.

Erfaringerne med TV overvågning og elektronisk adgangsregistrering har været meget positive. I Mjølnerparken er de årlige udgifter til udbedring af hærværksskader således faldet fra ca. 800.000 kr. til ca. 300.000 kr. Der er årlige driftsomkostninger på ca. 100.000 kr., men tilbage er stadigvæk en besparelse på næsten 1000 kr. pr. lejemål pr. år. I 2008 er der desuden taget et lignende system i brug i Akacieparken i Valby. De foreløbige erfaringer tyder på, at effekterne er af mindst samme positive størrelsesorden som i Mjølnerparken.

Den økonomiske effekt af TV-overvågningen er selvfølgelig vigtig i sig selv, men en endnu større positiv effekt ligger sandsynligvis i retssikkerhed og retsfølelse. Lejerbo har således en praksis om at sende regning for udbedring af f.eks. hærværksskader eller for oprydning, hvis vi har fornøden dokumentation for, hvem der skal have regningen. Tidligere var det i praksis meget sjældent, at vi havde den fornødne dokumentation, og hvis vi havde, var det ofte efter en meget tidskrævende og usikker proces med vidneudsagn osv. Med TV- og brik-overvågningssystemer som i Mjølnerparken og i Akacieparken er såvel tidsforbruget som usikkerhedsfaktorerne blevet begrænset til et absolut minimum. Retssikkerheden er således øget set fra den lejer, der kunne risikere en beskyldning om f.eks. hærværk, og for lejerne i almindelighed er der meget større sikkerhed for, at "retfærdigheden sker fyldest".

Det sidste vurderes som yderst afgørende for at skabe tryghed i boligområdet, og derigennem for at fastholde den positive udvikling, der for øjeblikket kan ses som følge af f.eks. særlige udlejningstiltag og boligsociale aktiviteter.

De seneste ugers begivenheder med skyderier er selvfølgelig yderst uheldig for Nørrebro og Mjølnerparken, men forstærker kun behovet for tiltag, der kan styrke den almindelige beboers tryghed.

Med venlig hilsen



Steffen Boel Jørgensen

Forretningsfører for Lejerbo København og Nordsjælland