



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

Dato: 14. november 2008

PEL/ J.nr. 2008-7467

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 10. november 2008 følger hermed velfærdsministerens endelige svar på spørgsmål nr. 5 (BOU Alm. del).**

---

**Spørgsmål nr. 5:**

” Ministeren bedes redegøre for, om hun mener det nuværende antal tilsagn til almene boliger i 2008 (1.229 almene boliger, heraf 948 ældre- og plejeboliger, 155 familieboliger og 126 ungdomsboliger) er tilfredsstillende.”

**Svar:**

Pr. 11. november 2008 er der meddelt tilsagn til i alt 1.370 nye almene boliger i 2008. Aktuelt skønnes det, at der vil blive givet tilsagn til 2.000-2.500 almene boliger i 2008. Erfaringsmæssigt fordeler tilsagnene sig sjældent jævnt over året, og de endelige tal kan derfor godt blive både højere og lavere.

Som bekendt er tilsagnsgivningen decentraliseret til kommunerne, som ud fra lokale behov og muligheder alene bestemmer omfanget af nyt alment byggeri i den enkelte kommune. Der eksisterer således ikke fra centralt hold en målsætning om et bestemt niveau.

Kommuners og boligorganisationers muligheder for at løse de boligsociale opgaver afhænger blandt andet af de rammer, som fastsættes med almenboligloven. Med henblik på at analysere disse betingelser og komme med forslag til forbedringer er der i de senere år gennemført et omfattende udredningsarbejde.

Som led i dette arbejde har jeg anmodet det nedsatte udvalg om styringen af den almene boligsektor om efterfølgende yderligere at undersøge mulighederne for at reducere startlejen og indføre en incitamentsbaseret styring af anskaffelsessummerne til erstatning af maksimumsbeløbsordningen. Jeg ser

frem til, at dette arbejde bliver afsluttet, således at vi har et godt grundlag for at tage stilling til eventuelle ændringer i de generelle betingelser for det almene byggeri.

Karen Jespersen

/ Mikael Lynnerup Kristensen