



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

LNI/ J.nr. 2008-7467

Dato: 26. februar 2009

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 11. februar 2009 følger hermed velfærdsministerens endelige svar på spørgsmål nr. 48 (BOU Alm. del).**

---

**Spørgsmål nr. 48:**

"Kan ministeren oplyse, hvor mange lejere, der ikke har en indboforsikring i dag, og vil ministeren overveje en model, hvor de almene boligselskaber laver en aftale med et (eller flere) forsikringsselskaber om, at alle deres lejere kan tegne en indboforsikring hos dette selskab, så man på den måde sikrer, at alle lejere har en indboforsikring?"

**Svar:**

Efter de gældende regler i lov om almene boliger m.v. har en almen boligorganisation som hovedformål at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere almene boliger med tilhørende fællesfaciliteter og andre boliger med tilhørende fællesfaciliteter, hvortil der ydes eller er ydet offentlig støtte efter denne lov eller tidligere boligbyggeri- eller byggestøtteleve.

Boligorganisationen kan herudover udføre aktiviteter, som har en naturlig tilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er baseret på den viden som boligorganisationen har oparbejdet gennem sin virksomhed (sideaktiviteter).

Der er i en bekendtgørelse fastsat nærmere regler om, hvilke sideaktiviteter en almen boligorganisation kan udføre. Oplistningen af sideaktiviteter i bekendtgørelsen har karakter af en positivliste. Boligorganisationen kan således ikke udøve sideaktiviteter, som ikke udtrykkeligt er tilladte efter bekendtgørelsen.

Formidling af aftaler om indboforsikringer til boligorganisationens falder uden for boligorganisationens formål og hører ikke til blandt de sideaktiviteter, som en boligorganisation kan udføre efter reglerne i den omtalte bekendtgørelse (sideaktivitetsbekendtgørelsen).

Jeg er ikke bekendt med, hvor mange lejere i alment byggeri, der ikke har tegnet en indboforsikring.

Jeg vil dog gerne understrege, at jeg finder det vigtigt, at den enkelte familie forsikrer sig bl.a. mod tyveri af ejendele, brand, hærværk og ansvar gennem en indboforsikring. Det er imidlertid helt op til den enkelte familie at afgøre, hvorvidt den vil tegne en sådan forsikring.

Efter min opfattelse er det ikke en naturlig opgave for de almene boligorganisationer at formidle kontakt til /indhente tilbud fra forsikringsselskaber på indboforsikringer på vegne af beboerne.

Jeg finder på den baggrund ikke anledning til at tage initiativ til ændringer af gældende regler på det nævnte punkt.

Karen Jespersen

/ Mikael L. Kristensen