



**SKATTEMINISTERIET**

J.nr. 2009-318-0105

Dato: 2. marts 2009

Til

Folketinget - Boligudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 47 af 4. februar 2009

(Alm. del).

Kristian Jensen

/Birgitte Christensen

#### **Spørgsmål 47:**

Idet der henvises til Skattekommissionens forslag til skattereform bedes ministeren oplyse, hvad de årlige økonomiske konsekvenser af reformen vil være for en enlig folkepensionist frem til 2020 ved en antagelse om, at reformen får virkning fra 1. januar 2010. Ved beregningen skal indgå følgende forudsætninger:

- a) Pensionisten bor i et parcelhus i hovedstadsområdet.
- b) Huset havde en offentlig ejendomsvurdering på 2,5 mio.kr. i 2002, og der skal tages hensyn til udviklingen i den offentlige vurdering.
- c) Der skal også tages hensyn til hvis ejendomsværdiskatten ikke længere har udgangspunkt i 2002 vurderinger fra 2011.
- d) Der var ingen lån i huset i 2002. Pensionisten optager i 2002 et lån " Danske prioriteter+" i Den Dansk Bank på 2 mio. kr., og forventer at forbruge kr. 50.000 kr. årligt.
- e) Pensionisten har derudover kun sin folkepension.

#### **Svar:**

De ønskede beregninger fremgår af tabel 1. Her fremgår det, at den samlede skattebetaling for en enlig pensionist med folkepension (inkl. ældrecheck) og de anførte renteudgifter efter gældende regler i 2010 er 42.950 kr., hvoraf 12.800 kr. hidrører fra ejendomsværdiskatten efter gældende regler. Ifølge Skattekommissionens reformforslag vil det samlede rådhedsbeløb i 2010 inkl. afgifter falde med ca. 170 kr. Det er i beregningerne forudsat, at pensionisten hæver 50.000 kr. årligt, og renteudgifterne tillægges gælden.

*I kommissoriet for Skattekommissionen fremgår det, at " Skattestoppet videreføres uændret før og efter skattereformen. I forbindelse med reformen kan en skat eller afgift sættes op, forudsat at skatten på arbejdsindkomst sænkes tilsvarende. Ejendomsværdiskatten på boliger fastholdes uændret."*

Skattekommissionen har således i deres reformforslag hverken lagt op til en stigende ejendomsværdiskat eller ændringer i grundlaget for ejendomsværdiskatten. Derfor ville en gennemførelse af Skattekommissionens forslag ikke ændre ved det udgangspunkt, at ejendomsværdiskatten beregnes på grundlag af 2001-ejendomsvurderingen tillagt 5 pct. eller 2002-vurderingen, hvis denne er mindre.

Tages der udgangspunkt i de under pkt. c) anførte forudsætninger, vil grundlaget for ejendomsværdiskatten ændres fra den offentlige ejendomsvurdering på 2,5 mio. kr. i 2002 til en offentlig vurdering på ca. 3,85 mio. kr. i 2009, hvis udviklingen følger forudsætningerne fra Økonomisk Redegørelse, december 2008. En ophævelse af skattestoppet fra 2011 ville isoleret set betyde, at ejendomsværdiskatten for pensionisten ville stige med 10.800 kr.

Ved beregningen af fremtidige skattebetalinger antages det, at folkepensionen og ejendomsvurderingen er konstant i faste priser, samt at realrenten udgør 4 pct. i perioden 2010-2020. Hermed bliver skattebetalingen (inkl. afgifter) i 2020 13.830 kr. højere end ved gældende regler, jf. tabel 1. Stigningen i ejendomsværdiskatten udgør ca. 10.800 kr. af beløbet.

			Skattebetaling efter gældende regler	Skattebetaling		Heraf ændring i ejendoms- værdiskatten
	Indkomst	Renteudgifter		ved skatte- kommissio- nens udspil <sup>1</sup>	Samlet æn- dring	
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
2010	136.816	22.590	41.650	41.820	-170	0
2011	136.816	25.490	40.680	51.880	-11.200	-10.800
2012	136.816	28.510	39.660	51.110	-11.450	-10.800
2013	136.816	31.650	38.610	50.310	-11.700	-10.800
2014	136.816	34.920	37.510	49.480	-11.970	-10.800
2015	136.816	38.310	36.380	48.630	-12.250	-10.800
2016	136.816	41.850	35.190	47.740	-12.550	-10.800
2017	136.816	45.520	33.960	46.810	-12.850	-10.800
2018	136.816	49.340	32.680	45.850	-13.170	-10.800
2019	136.816	53.310	31.350	44.840	-13.490	-10.800
2020	136.816	57.450	29.960	43.790	-13.830	-10.800

Anm: Det er beregningsteknisk forudsat, at Skattekommissionens reformforslag ville træde fuldt i kraft i 2010. I overensstemmelse med Skattekommissionens forslag reguleres den "grønne check" ikke i perioden.

Som nævnt har Skattekommissionen ikke i deres forslag lagt op til en ændring ejendomsværdiskatten. Derfor vil den reelle ændring i skattebetalingen som følge af Skattekommissionens forslag i perioden 2011-2020 være 10.800 kr. pr. år mindre end anført i tabel 1.