



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2009-318-0105

Dato: 2. marts 2009

Til

Folketinget - Boligudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 45 af 4. februar 2009

(Alm. del).

Kristian Jensen

/Birgitte Christensen

Spørgsmål: Ministeren bedes oplyse, hvad begrundelsen var for at indføre lejeværdi og hvor høj renten var da lejeværdien blev indført.

Svar: Lejeværdibeskatningen indførtes med indkomstskatten i 1903. Det bestemtes således, at der i den årlige indkomst skulle medregnes et beløb svarende til det, den pågældende kunne have fået ind, hvis boligen havde været lejet ud på markedsvilkår.

Tankegangen var, at boligejeren fik et afkast af sin investering i boligen i form af en sparet husleje sammenlignet med andre, der boede i en udlejningsejendom, og at investering i egen bolig kunne sammenlignes med en investering eksempelvis i obligationer, hvoraf afkastet ville være skattepligtigt.

Den gennemsnitlige pengemarkedsrente udgjorde 4,54 pct. i 1903, mens realkreditobligationsrenten udgjorde 4,3 pct. (kilde: Danmarks Nationalbank Working Papers 2005 · 24).