

Bilag 3

Samsø Kommune
Rådhuset
Langgade 1
Tranebjerg
8305 Samsø

07-11-2008

Vedr. Samsø Kommunes tilsyn med Samsø Ældreboligselskab.

TILSYNET

Statsforvaltningen udtalte sig i brev af 20. august 2008 til Samsø Kommunalbestyrelse om en række punkter vedrørende kommunalbestyrelsens tilsyn med Samsø Ældreboligselskab. Statsforvaltningen anmodede endvidere kommunalbestyrelsen om yderligere oplysninger i sagen.

STATSFORVALTNINGEN MIDTJYLLAND
ST. BLICHERS VEJ 6
POSTBOX: 151
6950 RINGKØBING

Samsø Kommune har ved 2 breve af 15. oktober 2008, samt et brev af 31. oktober 2008 besvaret statsforvaltningens anmodning. Vedlagt kommunens brev af 15. oktober 2008 var et udateret notat udarbejdet af Boligkontoret Danmark til Samsø Kommune.

JOURNAL NR.: 2007-613/41
SAGSBEHANDLER: STRAAR
DIREKTE TELEFON: 7256 8554

1. Genetableringen af beboerdemokratiet for Samsø Ældreboligselskab.

TELEFON: 7256 8300
TELEFAX: 9732 4517
GIRO: 887 3747

Samsø Kommune besluttede i august 2007, at indsætte en midlertidig forretningsfører for Samsø Ældreboligselskab.

EAN-NR. 5798000362314
midtjylland@statsforvaltning.dk
www.statsforvaltning.dk

Af Boligkontoret Danmarks notat fremgår, at Samsø Kommune har forlænget aftalen med Dansk Boligselskab om administrationen af Samsø Ældreboligselskab frem til 31. december 2008.

TELEFON TID:
MANDAG - ONSDAG: 09.00-15.00
TORS DAG: 12.30-17.00
FREDAG: 09.00-12.00
EKSPEDITIONSTID:
MANDAG-ONSDAG 09.00-15.00
TORS DAG 09.00-17.00
FREDAG 09.00-12.00

Det fremgår endvidere, at det ikke har været muligt at finde en anden boligorganisation, der er interesseret i en sammenlægning med Samsø Ældreboligselskab, samt at der endnu ikke er etableret en ny bestyrelse for Samsø Ældreboligselskab. Det er Boligkontoret Danmarks vurdering, at der er store beboerdemokratiske problemer i selskabet, og at Boligkontoret Danmark ser det meget vanskeligt at etablere et fungerende samarbejde med beboerdemokratiet i afdeling 2. Boligkonto-

ret Danmark foreslår, at der indkaldes til beboermøder i de tre eksisterende afdelinger, hvor den beboerdemokratiske situation beskrives. Et konkret løsningsforslag til genetablering af bestyrelse og øverste myndighed vil på baggrund af disse møder blive udarbejdet. Møderne vil blive indkaldt i oktober måned til afholdelse i starten af november.

Rolf Nielsen har på møde afholdt den 31. oktober 2008 med statsforvaltningen oplyst, at der efter hans opfattelse er valgt en bestyrelse for Samsø Ældreboligselskab i overensstemmelse med vedtægterne, samt at Boligkontoret Danmark ham bekendt ikke har indkaldt til beboermøder.

Samsø Kommunalbestyrelse er forpligtet til at føre tilsyn med Boligselskabet Danmarks udøvelse af sin ledelsesfunktion i ældreboligselskabet. Det vil efter statsforvaltningens opfattelse være en tilsidesættelse af kommunalbestyrelsens lovbestemte forpligtelser, hvis kommunalbestyrelsen ikke gør, hvad der er muligt, for, at ledelsen af ældreboligselskabet udøves i overensstemmelse med de gældende regler, og at dette sker uden unødigt forsinkelse.

Statsforvaltningen beder kommunalbestyrelsen redegøre for, hvilke skridt Boligkontoret Danmark har taget på hvilke tidspunkter med henblik på at genetablere beboerdemokratiet i Samsø Ældreboligselskab. Herunder bedes oplyst, hvorvidt der findes vedtægter, på grundlag af hvilke beboerdemokratiet kan etableres og udøves, eller om der er blevet taget skridt til forberedelse af sådanne vedtægter. Endvidere bedes det oplyst, hvordan kommunalbestyrelsen har fulgt med i denne proces, og hvilke skridt kommunalbestyrelsen måtte have taget over for Boligkontoret Danmark for at fremme processen. Endelig bedes det oplyst, hvilke udsigter der aktuelt er til at få beboerdemokratiet reetableret.

Rolf Nielsen har som nævnt over for statsforvaltningen fastholdt den opfattelse, at der er valgt en lovlig bestyrelse for Samsø Ældreboligselskab, og at han selv er medlem af denne. Det fremgår af Boligkontoret Danmarks redegørelse, som kommunalbestyrelsen har henvist til i sin redegørelse til statsforvaltningen, at Boligkontoret Danmark har haft kontakt med afdelingsbestyrelsen i afdeling 2. Kommunalbesty-

relsen bedes redegøre for sit syn på de omtalte bestyrelser og deres status.

2. Samsø Kommunes beslutning om at forlænge aftalen med den midlertidige forretningsfører.

Af notatet fra Boligkontoret Danmark til Samsø Kommune fremgår at Samsø Kommune har forlænget aftalen med Dansk Boligselskab om administrationen af Samsø ældreboligselskab frem til 31. december 2008.

Kommunalbestyrelsen bedes oplyse, om der er truffet beslutning om at forlænge funktionsperiode for den midlertidige forretningsfører. Det bedes oplyst, hvornår og i givet fald af hvem i kommunens organisation beslutningen er truffet, samt om den er truffet efter høring af eller i øvrigt inddragelse af beboerdemokratiske organer eller beboerne selv, eller om disse er orienteret om beslutningen. Statsforvaltningen henviser til sit brev af 20. august 2008, hvoraf det fremgår, at en eventuel beslutning som den omhandlede må anses som lovstridig, hvis den er sket uden partshøring eller inddragelse af de berørte.

3. Bygningsmæssige fejl og mangler i Samsø Ældreboligselskab, særlig dets afdeling 2.

Samsø Kommunalbestyrelse har tidligere over for statsforvaltningen oplyst, at kommunen afventede Samsø Ældreboligselskabs midlertidige forretningsførers rapport vedrørende afhjælpningen af bygningsmæssige fejl og mangler, særligt i selskabets afdeling 2.

Statsforvaltningen anmodede ved brev af 20. august 2008 til Samsø Kommunalbestyrelse, om at få tilsendt kopi af denne rapport, samt de bemærkninger den måtte give kommunalbestyrelsen anledning til i et møde.

Vedlagt Samsø Kommunes brev af 15. oktober 2008 til statsforvaltningen var et notat fra Boligkontoret Danmark til Samsø Kommune. Af notatet fremgår, at det er Boligkontoret Danmarks opfattelse, at de fejl og mangler der var i afdeling 2, undtagen spørgsmålet om isolering af endegavlene, er udbedret i samarbejde med entreprenøren Skanska. For så vidt angår spørgsmålet om skimmelsvamp, har Skanska etableret ventilation, hvilket tilsyneladende har virket. Boligkontoret

Danmark vil dog lade Dansk Bygningsanalyse undersøge forholdene, og der vil blive udarbejdet en rapport. I enkelte tilfælde har Skanska ikke været i stand til at fremskaffe relevant dokumentation som påpeget af Byggeskadefonden. Det er dog Boligkontoret Danmarks opfattelse, at dette ikke får betydning for afdelingens fortsatte drift.

Boligkontoret Danmark har konstateret, at der mangler isolering i alle gavle i afdeling 2. En udbedring vil koste ca. 400.000 kr. Det er Boligkontoret Danmarks opfattelse, at da der ikke foreligger den nødvendige dokumentation, er der ikke juridisk grundlag for at pålægge den udførende entreprenør et ansvar for den manglende isolering.

Da Boligkontoret Danmark ikke mener, at der er grundlag for at pålægge Skanska at udbedre manglerne, er det afdelingen selv, der må afholde udgifterne til isolering af gavlene. Det er Boligkontoret Danmarks opfattelse, at en sådan beslutning skal tages på et afdelingsmøde. På afdelingsmødet den 29. september 2008 har beboerne besluttet, at de ikke ønsker isoleringen udført på afdelingens regning med en lejeforhøjelse som konsekvens, men at de ønsker en retssag til afklaring af spørgsmålet.

Spørgsmålet om isolering af endegavlene, har været behandlet af beboerklagenævnet, der den 7. maj 2007 afsagde to kendelser om, at udlejer skal udbedre eventuelle isoleringsmangler. Beboerklagenævnet fastlagde ikke en egentlig frist, men anførte i kendelserne at, det måtte anses for afgørende for lejerne, at arbejdet var tilendebragt inden sommeren var forbi, hvilket normalt forstås som værende inden 1. september 2007.

Statsforvaltningen henviser til sit brev af 20. august 2008. Heraf fremgår, at det må anses for en pligt for Samsø Ældreboligselskab ledelse at træffe de nødvendige foranstaltninger for at efterleve beboerklagenavnets kendelser.

Ledelsen påhviler efter kommunalbestyrelsens beslutning Boligkontoret Danmark. Statsforvaltningen ser ikke grundlag for, at ledelsen kan tilsidesætte en sådan forpligtelse som følge af modstand herimod fra (enkelte) beboere eller et afdelingsmøde, fx fordi de ikke ønsker at afholde de nødvendige udgifter.

Samsø Ældreboligselskabs ledelse, hvad enten det er Boligkontoret Danmark eller Samsø Ældreboligselskabs bestyrelse, er underlagt kommunalbestyrelsens tilsyn efter almenboliglovens § 164. Det må antages, at kommunalbestyrelsen som tilsynsmyndighed er forpligtet til at træffe de nødvendige foranstaltninger over for den ledelse, der måtte undlade at efterleve beboerklagenævnets afgørelser.

Statsforvaltningen anmoder Samsø Kommunalbestyrelse om at oplyse, hvad kommunalbestyrelsen agter at gøre til sikring af, at Samsø Ældreboligselskab efterlever afsagte kendelser fra beboerklagenævnet. I fald kommunalbestyrelsen mener, at udlejer med rette har undladt at efterkomme de omhandlede kendelser, bedes redegjort for det retlige grundlag for denne opfattelse.

4. Regnskabstilsyn vedr. Regnskabet 2006 og 2007.

Statsforvaltningen har ved brev af 15. oktober 2008 modtaget kommunalbestyrelsens behandling af Samsø Ældreboligselskabs regnskab fra 2006 og 2007.

Statsforvaltningen skal til brug for sin vurdering heraf anmode om at få tilsendt regnskaber samt revisionsberetning for de to omtalte år.

5. Spørgsmålet om indkøb af havetraktor.

Det har tidligere været anført, at der tilsyneladende er forsvundet en havetraktor, der ifølge regnskaberne er indkøbt af Samsø Ældreboligselskab.

Samsø Kommune har i brev af 15. oktober 2008 til statsforvaltningen oplyst, at havetraktoren aldrig er blevet indkøbt. Pengene, der blev udgiftsført i byggeregnskabet, er overført til afdeling 3, og står stadig som skyldige omkostninger i afdeling 3s regnskaber.

Statsforvaltningen foretager sig ikke yderligere med hensyn til dette punkt.

5. Kommunalbestyrelsens valg af midlertidig administrator.

Statsforvaltningen anmodede sig ved brev af 20. august 2008 til Samsø Kommunalbestyrelse orienteret om det videre forløb i en sag om Domeas erstatningskrav mod Samsø Kommune

som følge af kommunens valg af administrator for Samsø Ældreboligselskab.

Samsø Kommune har ved brev af 31. oktober 2008 frem sendt kopi af Samsø kommunes brev af 7. oktober 2008 til Domea. Af brevet fremgår, at kommunen ikke mener Domea har et erstatningskrav mod Samsø Kommune, og at kommunen anser sagen for afsluttet.

Statsforvaltningen anmoder sig orienteret om det eventuelle videre forløb i sagen.

Statsforvaltningen anmoder om svar på dette brev senest den 24. november 2008. Svaret forudsættes afgivet efter behandling i kommunalbestyrelsen.

Kopi af dette brev er sendt til Rolf Nielsen, Niels Lundsager og Bjarne Overmark.

Med venlig hilsen

Martin Basse

/Stine Rask



Samsø Kommune
Rådhuset
Langgade 1
Tranebjerg
8305 Samsø

18.12.2008

TILSYNET

Vedr. Samsø Ældreboligselskab.

Statsforvaltningen har modtaget Samsø Kommunalbestyrelses brev af 17. december 2008. Forud herfor har statsforvaltningen modtaget byrådsmedlem Niels Lundsagers kommentar til kommunalbestyrelses brev.

For så vidt angår punkterne 4-6 i statsforvaltningens brev af 7. november har statsforvaltningen ikke yderligere kommentarer. Statsforvaltningen anmoder sig fortsat orienteret såfremt der sker yderligere i sagen vedrørende Domeas krav om erstatning fra Samsø Kommune.

Vedr. pkt. 1 i statsforvaltningens brev af 7. november 2008.

Statsforvaltningen bad i brev af 7. november 2008 til Samsø Kommunalbestyrelse "*kommunalbestyrelsen redegøre for, hvilke skridt Boligkontoret Danmark har taget på hvilke tidspunkter med henblik på at genetablere beboerdemokratiet i Samsø Ældreboligselskab. Herunder bedes oplyst, hvorvidt der findes vedtægter, på grundlag af hvilke beboerdemokratiet kan etableres og udøves, eller om der er blevet taget skridt til forberedelse af sådanne vedtægter. Endvidere bedes det oplyst, hvordan kommunalbestyrelsen har fulgt med i denne proces, og hvilke skridt kommunalbestyrelsen måtte have taget over for Boligkontoret Danmark for at fremme processen. Endelig bedes det oplyst, hvilke udsigter der aktuelt er til at få beboerdemokratiet retableret.*"

Kommunalbestyrelsen har i brev af 17. december 2008 til statsforvaltningen oplyst, at Boligkontoret Danmark i oktober 2008 påbegyndte arbejdet med at få genetableret beboerdemokratiet i Samsø Ældreboligselskab, samt at

STATSFORVALTNINGEN MIDTJYLLAND
ST. BLICHERS VEJ 6
POSTBOX: 151
6950 RINGKØBING

JOURNAL NR.: 2007-613/41
SAGSBEHANDLER: STRAAR
DIREKTE TELEFON: 7256 8554

TELEFON: 7256 8575
TELEFAX: 9732 4517
GIRO: 887 3747
EAN-NR. 5798000362314
midtjylland@statsforvaltning.dk
www.statsforvaltning.dk

TELEFONTIID:
MANDAG - ONSDAG: 09.00-15.00
TORS DAG: 12.30-17.00
FREDAG: 09.00-12.00
EKSPEDITIONSTID:
MANDAG-ONSDAG 09.00-15.00
TORS DAG 09.00-17.00
FREDAG 09.00-12.00

kommunen løbende har været i kontakt med Boligkontoret Danmark for at sikre en løsning af de opgaver Boligkontoret Danmark havde fået ved indgåelsen af kontrakten med Samsø Kommune om administration af Samsø Ældreboligselskab.

Kommunen har endvidere oplyst, at vedtægterne for Samsø Ældreboligselskab er opdaterede, og vil kunne anvendes efter afslutningen af den midlertidige administration af boligorganisationen.

Endeligt har kommunen oplyst, at der vil blive afholdt afdelingsmøder i Samsø Ældreboligselskab i løbet af december måned, hvor Boligkontoret Danmark vil fremsætte et forslag om at opdele Samsø Ældreboligselskab, således at afdeling 1 og 3 udskilles til en selvstændig almen boligorganisation, mens afdeling 2 fortsætter i Samsø Ældreboligselskab. Det er kommunens forventning, at den midlertidige administration vil kunne afsluttes i løbet af første kvartal af 2009.

Ifølge almenboliglovens § 164 og § 165 skal kommunalbestyrelsen føre tilsyn med de almennyttige boligorganisationer, fx Samsø Ældreboligselskab.

Bestemmelserne overlader kommunalbestyrelsen et skøn med hensyn til, hvornår der skal reageres og på hvilken måde. Et sådant skøn udøver kommunalbestyrelsen som udgangspunkt frit. På den anden side må beboerdemokratiet anses for et bærende element i lovgivningen om alment boliger, hvorfor kommunalbestyrelsen må have som en central del af tilsynsforpligtelsen at forholde sig struktureret og målbevidst til mangler i beboerdemokratiets funktion i et boligselskab. Statsforvaltningen har ikke mulighed for og ville heller ikke anse det for hensigtsmæssigt at overtage kommunalbestyrelsens skønsbeføjelse, idet valget af midler ved lovgivningen er forudsat at skulle træffes af kommunalbestyrelsen som tilsynsførende.

Statsforvaltningen er bekendt med de vanskeligheder, der synes forbundet med at retablere beboerdemokratiet; fx kan henvises til Alfred Jensen, Boligkontoret Danmarks mail af 1. april 2008 til Bent Pedersen, Århus Kommune, hvoraf fremgår, at Boligkontoret Danmark nærer bekymring for at en genetablering af beboerdemokratiet i Samsø Ældreboligselskab vil betyde, at en navngiven beboer vil blive formand. Beboeren har erklæret at alle tiltag skal afprøves i det retlige system, og det er Boligkontoret Danmarks bekymring, at selskabets midler vil blive brugt til dette.

Der er i den forbindelse grund til at bemærke, at en bestyrelse i et boligselskab, selv når den genskabes, ikke kan anses for berettiget til at træffe beslutninger, som på kort sigt er økonomisk skadelige for selskabet eller de aktuelle beboere, eller som på langt sigt er skadelige for selskabet og dets økonomiske soliditet. Kommunalbestyrelsen vil i en sådan situation efter statsforvaltningens opfattelse være både berettiget og forpligtet til at gribe ind over for sådanne dispositioner som tilsynsmyndighed, før de eventuelt måtte blive bragt til udførelse.

Som nævnt, kan og vil statsforvaltningen ikke foreskrive kommunalbestyrelsen bestemte tiltag med henblik på genskabelse af beboerdemokratiet. På den anden side røgter kommunalbestyrelsen efter statsforvaltningens opfattelse ikke sin forpligtelse, hvis den ikke sikrer, at der skabes klarhed over forholdene og udsigt til at genskabe beboerdemokratiet. Om der er grundlag for inden for en meget kort frist at genetablere et funktionsdygtigt beboerdemokrati, som kommunalbestyrelsen tilsyneladende tilsigter, eller om der er behov for at skabe ro omkring styrelsen i ældreboligselskabet, indtil dets øvrige problemer er løst, således at kommunalbestyrelsen vil træffe beslutning om en midlertidig ledelse og administration for en længere periode, er således efter statsforvaltningens opfattelse som udgangspunkt kommunalbestyrelsens beslutning. Er en sådan beslutning bygget på saglige motiver, og er den truffet under overholdelse af forvaltningslovens regler om bl.a. partshøring, vil statsforvaltningen ikke have grundlag for at anfægte kommunalbestyrelsens skøn.

Statsforvaltningen finder imidlertid, at kommunalbestyrelsen svigter sin lovbestemte opgave, hvis den ikke skaber en klar ramme for den videre udvikling i selskabet. En sådan ramme forudsætter efter statsforvaltningens opfattelse, at der ikke blot sker en etapevis og uplanlagt forlængelse af interimperioden, men at der lægges en plan for selskabets udvikling frem mod beboerdemokrati over et antal måneder eller år. En sådan plan må i det mindste indeholde en oversigt over de delopgaver, der skal løses af administrator og/eller kommunalbestyrelsen frem til det tidspunkt, hvor beboerdemokratiet atter er fuldt fungerende. Til disse delopgaver må høre udarbejdelse og vedtagelse af vedtægter, en tidsplan for valg af styrende organer i selskabet, og en økonomisk plan for genopretning i forhold til de eksisterende problemer. Der må fastlægges nogle tjekpunkter, hvor kommunalbestyrelsen i en indkøringsperiode får lejlighed til som tilsynsmyndighed at overvåge planens virkeliggørelse.

Statsforvaltningen skal henstille, at kommunalbestyrelsen, eventuelt i samarbejde med den midlertidige administrator, lader udarbejde sådanne planer og vedtager dem i

kommunalbestyrelsen. Det er statsforvaltningens opfattelse, at sådanne planer ikke lovligt vil kunne vedtages uden orientering til og, i muligt omfang, inddragelse af de synspunkter, afdelingsbestyrelsen og/eller selskabets beboere måtte have.

Statsforvaltningen beder sig orienteret snarest muligt og løbende om, hvorvidt denne henstilling følges, idet statsforvaltningen i modsat fald vil se sig nødsaget til at pålægge kommunalbestyrelsen en sådan planlægning som led i dens lovbestemte tilsyn med ældreboligselskabet.

Vedr. pkt. 2 i statsforvaltningens brev af 7. november 2008.

Statsforvaltningen bad i brev af 7. november 2008 til Samsø Kommunalbestyrelse "oplyse, om der er truffet beslutning om at forlænge funktionsperiode for den midlertidige forretningsfører. Det bedes oplyst, hvornår og i givet fald af hvem i kommunens organisation beslutningen er truffet, samt om den er truffet efter høring af eller i øvrigt inddragelse af beboerdemokratiske organer eller beboerne selv, eller om disse er orienteret om beslutningen. Statsforvaltningen henviser til sit brev af 20. august 2008, hvoraf det fremgår, at en eventuel beslutning som den omhandlede må anses som lovstridig, hvis den er sket uden partshøring eller inddragelse af de berørte."

Samsø Kommune har i brev af 17. december 2008 til statsforvaltningen oplyst, at aftalen med Boligkontoret Danmark er forlænget indtil udgangen af 2008, samt at der vil være behov for en yderligere forlængelse. Kommunen har efter det oplyste ikke foretaget partshøringer forud for beslutningen om at indgå og forlænge aftalen med Boligkontoret Danmark, da kommunen dels ikke mener, der er tale om en ny afgørelse, og dels ikke mener beboerne eller andre er parter i sagen.

Kommunalbestyrelsens beslutning i august 2007 var en myndighedsafgørelse truffet i medfør af almenboligloven § 165. Grundlaget for en sådan skal der i medfør af forvaltningsloven § 19 partshøres over, hvis lovens betingelser er opfyldt. Det var de efter statsforvaltningens opfattelse. Ligeledes har kommunens afgørelser om at forlænge aftalen med Boligkontoret Danmark karakter af forvaltningsretlige afgørelser, hvorfor der også her er krav om partshøring. Det er fortsat statsforvaltningens opfattelse, at der fandtes personer og/eller styrelsesorganer, som havde en væsentlig individuel interesse i sagen, idet de dels skal leve med konsekvenserne af kommunalbestyrelsens afgørelser, dels finansiere udgifterne til den valgte administrators virksomhed. De afgørelser, hvor der ikke forud for afgørel-

sen er partshørt, er efter statsforvaltningens opfattelse ulovlige.

Af hensyn til placeringen af et muligt retligt ansvar for disse beslutninger skal statsforvaltningen anmode om kopi af de aftaler, der er indgået med den midlertidige forretningsfører om at forlænge funktionsperiode. Såfremt der ikke er indgået skriftlige aftaler, skal statsforvaltningen anmode om anden dokumentation for aftalen fx specificerede fakturaer fra Boligkontoret Danmark. Det bedes oplyst, hvornår og af hvem i kommunens organisation beslutningerne er truffet, samt om de er truffet efter høring af eller i øvrigt inddragelse af beboerdemokratiske organer eller beboerne selv, eller om disse er orienteret om beslutningerne.

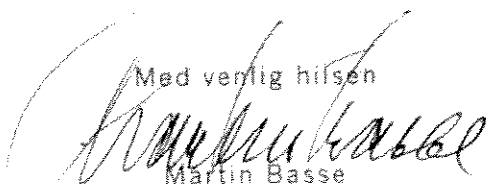
Vedr. pkt. 3 i statsforvaltningens brev af 7. november 2008.

Samsø Kommunalbestyrelse har oplyst, at den er enig med statsforvaltningens i, at det påhviler kommunalbestyrelsen at påse at kendelser fra beboerklagenævnet bliver efterlevet. Kommunen er dog i tvivl om hvorledes denne forpligtigelse skal ses i sammenhæng med kommunalbestyrelsens generelle forpligtigelse til at sikre afdelingens drift. Kommunalbestyrelsen ønsker at undersøge dette forhold nærmere. Statsforvaltningen har taget det oplyste til efterretning. Statsforvaltningen henstiller, at kommunalbestyrelsen på et møde senest i marts måned vedtager en plan for, hvorledes efterlevelsen af beboerklagenævnets kendelser sikres, hvis det til den tid endnu ikke er sket.

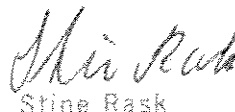
Statsforvaltningen beder sig orienteret snarest muligt og løbende om, hvorvidt denne henstilling følges, idet statsforvaltningen i modsat fald vil se sig nødsaget til at pålægge kommunalbestyrelsen en sådan planlægning som led i dens lovbestemte tilsyn med ældreboligselskabet.

Statsforvaltningen anmoder om svar på dette brev senest 31. januar 2008.

Med venlig hilsen



Martin Basse



Stine Rask