



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

Dato: 30. januar 2009

HSV/ J.nr. 2008-7467

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 26. januar 2009 følger hermed velfærdsministerens endelige svar på spørgsmål nr. 31 (BOU Alm. del).

Spørgsmål nr. 31:

"Ministeren bedes kommentere vedlagte artikel "Flere almene boliger, tak!" fra Århus Stiftstidende den 9. december 2008".

Svar:

Der indgår en række forhold ved vurderingen af, hvorvidt rammerne for byggeri af almene boliger er passende i forhold til behovet, herunder økonomien i byggeriet, den efterfølgende husleje, konjunktursituationen, størrelsen af det kommunale grundkapitalindskud mv.

Jeg er således enig med Syddjurs Kommunes borgmester, når han peger på, at maksimumsbeløbets størrelse ikke overalt i landet er den eneste forklaring på, at det almene byggeri for øjeblikket ligger på et lavere niveau.

Der er under denne regering bygget mange almene boliger. Frem til og med 2006 blev der bygget ca. 8.500 boliger om året. I 2007 og 2008 er tilsagnsniveauet imidlertid faldet betydeligt. En del af forklaringen herpå er formentlig, at den kommunale grundkapital midlertidigt var nedsat fra 14 pct. til 7 pct. frem til 1. januar 2007. Bortfaldet heraf betød bl.a., at der skete en betydelig fremrykning af tilsagn, således at der blev givet et meget stort antal tilsagn i 2006. Det har selvfølgelig haft konsekvenser for tilsagnsgivningen i 2007.

For byggeri af plejeboliger er grundkapitalen igen nedsat til 7 pct. i 2008 og 2009. Baggrunden herfor er ønsket om at give kommunerne de bedst mulige rammer for opfyldelsen af plejeboligarantien.

Regeringen følger løbende udviklingen. Det er min opfattelse, at det på nuværende tidspunkt vil være rigtigst at afvente virkningen af de allerede iværksatte initiativer, så der kommer sikrere tegn på, hvilken vej udviklingen vil gå.

Karen Jespersen

/ Mikael Lynnerup Kristensen