



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail vfm@vfm.dk

SBU/ J.nr. 2008-7467

Dato: 30. januar 2009

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 16. januar 2009 følger hermed velfærdsministerens endelige svar på spørgsmål nr. 28 (BOU Alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Bjarne Laustsen (S).**

---

**Spørgsmål nr. 28:**

"Ministeren bedes kommentere artiklerne fra Nordjyske "Økonomisk bombe i boligsag" fra den 28. november 2008, "Knud og kasketterne" fra den 11. januar 2009 og artiklen fra den 11. januar 2009 om overtrædelse af forvaltningsloven."

**Svar:**

Artiklerne, der er nævnt i spørgsmålet, omhandler en sag i Vesthimmerlands Kommune, som jeg har kommenteret i min besvarelse af spørgsmål nr. 19 (BOU) alm. del 2008/09.

I mit svar på spørgsmål nr. 19 redegjorde jeg for gældende regler på området, hvoraf det fremgår, at det ikke er lovligt for en kommune på statens vegne at give tilsagn til alment byggeri, hvis den værdi, en ubebygget ejendom indgår med i byggeriets anskaffelsessum, overstiger, hvad ejendommen er værd i handel og vandel. Disse regler lå til grund for Økonomi- og Erhvervsministeriets behandling af sagen i Fjerritslev Kommune, der omtales i artiklen af 28. november 2008. Ministeriet resolverede på den baggrund, at Fjerritslev Kommune ikke kunne meddele tilsagn på statens vegne til byggeriet, da købsprisen var for høj i forhold til Told- og Skattestyrelsens vurdering af handelsprisen for den ejendom, som sagen vedrørte.

I forlængelse af mit svar på spørgsmål nr. 19 kan jeg oplyse, at Statsforvaltningen Nordjylland i øjeblikket behandler en verserende sag om den i de nævnte artikler beskrevne byggesag fra Vesthimmerlands Kommune.

Velfærdsministeriet er ikke i almindelighed klageinstans over for statsforvaltningerne, herunder Statsforvaltningen Nordjylland, men ministeriet kan af egen drift tage spørgsmål om lovligheden af kommunale dispositioner eller undladelser, som statsforvaltningen har udtalt sig om, op til behandling, når ministeriet skønner, at sagen er af principiel eller generel betydning, eller har alvorlig karakter.

Velfærdsministeriet har således ikke mulighed for at tage spørgsmålet op, før Statsforvaltningen Nordjylland har udtalt sig herom.

Jeg kan derfor ikke kommentere de i spørgsmålet nævnte artikler.

Karen Jespersen

/ Mikael Lynnerup Kristensen