



**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Teknik- og Miljøforvaltningen



Socialministeriet		BFC
Modt. Dato	16/2-09	Kopi til
J. nr.	2008-7467	
Akt. nr.	73	
Sagsbeh.	LNI	

Velfærdsministeriet  
Departementet  
Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Att.: Lars Nielsen

12-02-2009

Sagsnr.  
2009-2865

Dokumentnr.  
2009-78920

### Vedrørende Folketingets Boligudvalgs spørgsmål nr. 26

Velfærdsministeriet har ved mail af 23. december 2008 anmodet kommunen om en udtalelse vedrørende Boligudvalgets spørgsmål nr. 26 stillet den 19. december 2008.

Boligudvalget spørger om Boligforeningen AAB har en særstilling i forhold til andre boligorganisationer, og om der som følge heraf udbetales løn til afdelingsbestyrelsen. I bekræftende fald ønskes oplyst, hvad særstillingen er baseret på.

Boligforeningen AAB har hverken i kraft af særlige bestemmelser i almenboliglovgivningen, eller som forsøgsordning eller ved dispensation nogen særstilling i forhold til andre almene boligorganisationer.

Boligforeningen AAB har imidlertid inden for almenboliglovens grænser med henblik på at fremme decentrale forvaltningsprincipper valgt at administrere efter en særlig model, der betyder, at afdelingsbestyrelserne i AAB - udover det ulønnede beboerdemokratiske hverv - også udfører visse lønnede administrative arbejdsopgaver.

Ordningen er afklaret i et samarbejde mellem AAB, det daværende Boligministerium, Københavns Kommune og omegnskommunerne, og de nærmere retningslinier er fastlagt i regelsættet "Målsætning og regler for afdelingsbestyrelsens virksomhed" vedtaget af AAB's repræsentantskab i 1998.

Ordningen går i hovedtræk ud på følgende:

- Afdelingsbestyrelsernes centrale opgaver er naturligvis fortsat de beboerdemokratiske opgaver. Afdelingsbestyrelsen modtager ikke betaling for udførelsen af disse opgaver.
- Herudover varetager medlemmerne af afdelingsbestyrelserne administrative opgaver, der i andre almene boligorganisationer normalt udføres af ansat personale. Det nævnte regelsæt indeholder en liste over disse administrative funktioner.

#### Center for Bydesign

Njalsgade 13, 2. + 3. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1323

Telefax  
3366 7020

E-mail  
pialun@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk

- Afdelingsbestyrelsen oppebærer løn for udførelsen af de administrative arbejdsopgaver.
- De administrative arbejdsopgaver varetages på frivilligt basis af det enkelte afdelingsbestyrelsesmedlem. Ønsker det enkelte medlem ikke at udføre disse opgaver, udbetales der ikke løn.
- Såfremt afdelingsbestyrelsen forsømmer sine administrative funktioner, er AAB's bestyrelse berettiget til at suspendere afdelingsbestyrelsen fra de administrative opgaver.
- Hvis en afdelingsbestyrelse enten ikke ønsker at udføre de administrative opgaver eller er suspenderet i forhold til disse opgaver, så udføres opgaverne af AAB's ansatte personale.

Med venlig hilsen

*Pia Lund*

Pia Lund  
Fuldmægtig