



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

KBU/ J.nr. 2008-9677

Dato: 8. januar 2009

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 9. december 2008 følger hermed velfærdsministerens endelige svar på spørgsmål nr. 22 (BOU Alm. del).

Spørgsmål nr. 22:

"Ministeren bedes oplyse, hvor mange boliger der er blevet moderniseret efter paragraf 5.2 i boligreguleringsloven i den tid paragraffen har eksisteret."

Svar:

Siden 1. juli 1996 har der i regulerede kommuner været mulighed for, at huslejen i private udlejningsboliger, som er gennemgribende forbedret, ved genudlejning kan fastsættes til et beløb, som ikke væsentligt overstiger det lejedes værdi, jf. § 5, stk. 2 i boligreguleringsloven.

Velfærdsministeriet offentliggør i begyndelsen af februar 2009 resultaterne af en undersøgelse af omfanget af sådanne boliger. De foreløbige resultater heraf viser, at i størrelsesordenen 17-20.000 boliger maj 2006 var udlejet efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2. I gennemsnit er der således siden ordningens indførelse foretaget gennemgribende modernisering af op imod 1.700-2.000 boliger årligt.

Karen Jespersen

/ Lise Nielsen