



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail ism@ism.dk

Dato:

PSH/ J.nr. 2009-1402

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 28. september 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 212 (BOU Alm. del).

Spørgsmål nr. 212:

Ministeren bedes redegøre for, hvad ministeren vil gøre for at sikre, at denne form for snyd med skimmelsvamperapporterne, ikke finder sted.

Svar:

Efter byfornyelsesloven har kommunalbestyrelsen pligt til at reagere, når kommunen får en henvendelse eller på anden vis bliver opmærksom på, at der er fugt og skimmelsvamp i en bolig eller opholdsrum, eller at der er mistanke herom.

Kommunalbestyrelsen har pligt til at undersøge, om der er tale om forhold, der er sundhedsfarlige for personer, der opholder i boligen. Der er ikke i loven fastsat regler om, hvordan undersøgelsen skal gennemføres. Kommunalbestyrelsen træffer selv beslutning om undersøgelsesmetoden ud fra en konkret vurdering.

Har ejeren eller lejeren fået foretaget en teknisk undersøgelse og udarbejdet en skimmelsvamperapport i en konkret sag, har kommunalbestyrelsen mulighed for at inddrage rapporten i beslutningsgrundlaget, ligesom kommunen selv har mulighed for at få gennemført nødvendige tekniske undersøgelser.

Er der forhold, som giver kommunalbestyrelsen grund til at tvivle på rigtigheden af resultaterne i en skimmelsvamperapport, må kommunalbestyrelsen enten gennemføre fornyede tekniske undersøgelser eller på anden vis sikre et tilstrækkeligt grundlag for at træffe beslutning om, hvorvidt boligen er sundhedsfarlig.

Kommunalbestyrelsens udgifter til tekniske undersøgelser er refusionsberettiget over kommunens ramme til bygningsfornyelse.

Karen Ellemann

/Pia Scott Hansen