



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 28. oktober 2009

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail ism@ism.dk
www.ism.dk

Under henvisning til Folketingets brev af 22. september 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 205 (BOU alm. Del)

RJJ J.nr. 2009-1435

Spørgsmål nr. 205:

"Ministeren bedes redegøre for, hvilke muligheder lejerne har for indflydelse på udarbejdelse af husordener i boligforeninger"

Svar:

Jeg kan oplyse, at det i henhold til almenboligloven er afdelingsmødet, der fastsætter husordenen for den enkelte afdeling. Alle lejere i ejendommen og disses ægtefæller eller hermed sidestillede personer kan deltage i afdelingsmødet. Dog kan den enkelte husstand kun afgive 2 stemmer. Beslutningerne træffes ved almindeligt flertal.

Almenboligloven indeholder ingen regler om selve indholdet af husordenen, men en husorden vil typisk indeholde bestemmelser om dyrehold og om hvordan beboerne i øvrigt skal tage hensyn til hinanden ved f.eks. ikke at spille høj musik om natten.

Hvis ejendommen er omfattet af en ejerforening, som er etableret ved indretning af uudnyttede tagetager eller ved påbygning af yderligere etager, fastsættes husordenen ikke af afdelingsmødet, men af ejerforeningen. Det samme gælder, hvis afdelingen er omfattet af en ejerforening, som er etableret ved salg af almene familieboliger i afdelingen.

Det er boligorganisationens bestyrelse, der handler på afdelingens vegne på ejerforeningens generalforsamling, men bestyrelsen skal handle i overensstemmelse med afdelingsmødets beslutninger i spørgsmål vedrørende ejerforeningens husorden. Selv om husordenen i denne situation fastsættes af ejerforeningen, er lejerne altså ikke uden indflydelse.

Karen Ellemann

/ Mikael Lynnerup Kristensen