



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Dato: 4. november 2009

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail ism@ism.dk  
www.ism.dk

tof/ J.nr. 2009-1335

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 21. september 2009 følger hermed Indenrigs- og Socialministerens svar på spørgsmål nr. 199 (BOU alm. del).  
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Frank Aaen (EL).**

---

**Spørgsmål nr. 199:**

Der ønskes en sammenstilling af betingelserne for det boligbyggeri der laves til medlemmer af Folketinget og de betingelser, der gælder for almene boliger, herunder konsekvenser for lejlighedernes standard, husleje, bygherrer og de offentlige kasser.

**Svar:**

For de almene boliger kan jeg oplyse, at der gælder en række vilkår efter lov om almene boliger m.v.(almenboligloven). Almene familieboliger må være den boligtype, som kommer tættest på de boliger til Folketingets medlemmer, som er nævnt i spørgsmålet.

Om almene boligernes udformning, indretning m.v. er det fastsat, at alment boligbyggeri skal tilrettelægges efter rationelle, produktivitsfremmende byggemetoder og søges gennemført for den lavest mulige pris under hensyntagen til kvaliteten. Boligerne skal være uden luksuspræg, men udstyret og indrettet således, at de opfylder de boligsøgendes rimelige krav til boliger af den pågældende art. Det almene byggeri skal have en tilfredsstillende udformning i planmæssig og teknisk henseende. Anskaffelsesudgifterne må søges holdt inden for rammer, der muliggør et sådant lejeniveau, at boligerne kan påregnes udlejet. Byggeriets anskaffelsessum skal holdes indenfor et maksimumsbeløb pr. kvadratmeter. Den enkelte bolig må ikke være større end 115 m<sup>2</sup> bruttoetageareal.

Bygherrerne til almene familieboliger er de almene boligorganisationer.

Tilsagn til nye boliger finansieres frem til udgangen af 2010 med 91 pct. realkreditlån, 7 pct. kommunalt grundkapitallån og 2 pct. beboerindskud. Staten yder støtte til betalingen af ydelserne på realkreditlånet. Kommunalbestyrelsen yder en delvis garanti for realkreditlånet.

Den samlede leje for en almen afdelings boliger og lokaler fastsættes efter balancelejeprincippet. Det betyder, at lejen til enhver tid skal være fastsat således, at den giver afdelingen mulighed for af sine indtægter at afholde de udgifter, der er forbundet med driften, herunder de foreskrevne bidrag og henlæggelser og lignende i henhold til reglerne i lov om almene boliger m.v. Ledige boliger udlejes som udgangspunkt efter et ventelisteprincip, dog således at hver fjerde ledige bolig stilles til rådighed for kommunen til boligsocial anvisning.

Jeg har fra Folketingets Administration modtaget oplysninger om boligordningen for folketingsmedlemmer til brug for min besvarelse af spørgsmålet. Disse oplysninger vedlægges min besvarelse.

Det fremgår heraf, at Folketingets nye boligordning giver mulighed for, at medlemmer af Folketinget omkostningsfrit kan få stillet en supplerende møbleret bolig til rådighed. Boligerne anskaffes af Folketinget som nøglefærdige ejendomme. Boligerne er i normal standard, og Folketinget har ansvaret for indvendig og udvendig vedligeholdelse. Boligordningen erstatter den hidtidige refusionsordning, hvorefter Folketinget refunderede medlemmernes konkrete dokumenterede udgifter til supplerende bolig.

Jeg finder ikke, at der umiddelbart er mulighed for at foretage en meningsfuld sammenstilling mellem boligerne i boligordningen for folketingsmedlemmer og almene boliger, idet der er tale om to særdeles forskellige ordninger.

Karen Ellemann

/ Mikael Lynnerup Kristensen