



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22

1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail [ism@ism.dk](mailto:ism@ism.dk)

[www.ism.dk](http://www.ism.dk)

Dato: 8. oktober 2009

KAL/ J.nr. 2009-1269

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 14. september 2009 følger hermed Indenrigs- og Socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 197 (BOU alm. del).**

---

**Spørgsmål nr. 197:**

Ministeren bedes kommentere nedennævnte uddrag af brev modtaget fra en Andelsboligorganisation:

"Med hensyn til I 208, er jeg meget i tvivl, om man kan gå ind og ændre vores ventelisteforhold, til at omfatte at vi nu får anciennitet efter opnoteringstidspunktet. Nu er der sådan, at vi betaler 50,00kr. for at blive medlem af foreningen, og får tildelt et medlemsnummer som er vores anciennitet på ventelisten. Dette bortfalder med den nye lov, for hvis vi "glemmer" at betale, så ryger vi ned i bunden af ventelisten, og så er det jo ikke længere vores medlemsnummer som gælder som anciennitet. Ligeledes er vores medlemmer øverste myndighed, så man griber ind også i vedtægterne. Med den nye lov om almene boliger bortfalder de gamle §3 i bekendtgørelse om udlejning af almene boliger, hvori der står I andelsboligorganisationer skal medlemslisten baseres på medlemsfortegnelsen. Jeg kan godt forstå, at man gerne vil have ensrettede regler, men jeg ser det som et stor indgreb i vores nuværende erhvervede rettigheder, som vi jo har "købt".

Lov om almene boliger §9 (den ny lovgivning) er jeg bange for at der står, at man ikke længere vil have Boligforeninger men kun selskaber. Jeg er meget i tvivl om jeg læser teksten rigtigt. §9 stk.2 En almen boligorganisation med almene boligafdelinger kan organiseres med eller uden medlemsindskud. I den gamle lov står der, at man kan organisere sig som en Andelsboligorganisation, met spørgsmål er - Kan vi fortsætte som Andelsboligorganisation, ud fra den tekst der står".

**Svar:**

Efter de gældende regler adskiller almene andelsboligorganisationer sig fra andre almene boligorganisationer på flere punkter. For det første har kun andelsboligorganisationerne medlemmer. For det andet baseres ventelisten på medlemsfortegnelsen og ikke på opnoteringstidspunktet. Endelig kan kun andelsboligorganisationer have en generalforsamling som øverste myndig-

hed, mens andre almene boligorganisationers øverste myndighed altid er et repræsentantskab.

Med lov nr. 490 af 12. juni 2009 blev disse forskelle ophævet med virkning fra 1. januar 2010. Der sondres således ikke længere i lovgivningen mellem almene andelsboligorganisationer og andre almene boligorganisationer.

Fremover vil alle almene boligorganisationer med boligafdelinger have medlemmer og vil kunne vælge mellem en generalforsamling og et repræsentantskab som øverste myndighed. Beboerne vil have flertal, både når der er tale om en generalforsamling og om et repræsentantskab.

På disse punkter sker der således ingen ændring i retsstillingen for de hidtidige almene andelsboligorganisationer.

Med hensyn til ventelisterne sker der ganske rigtigt en harmonisering af reglerne. For de nuværende almene andelsboligorganisationer betyder det, at ventelisten forsat vil være baseret på en indmeldelsesdato. Det nye er, at der fremover skal betales et årligt gebyr for ajourføring af ventelisten for at kunne bevare pladsen på ventelisten.

Med den sidstnævnte ændring får medlemmer af en almen andelsboligorganisation de samme vilkår i forhold til ventelisterne, som hidtil har været gældende for alle andre boligorganisationer.

Jeg kan oplyse, at der inden årsskiftet vil foreligge en ny udlejningsbekendtgørelse. I denne bekendtgørelse vil der naturligvis være overgangsregler, der sikrer, at nuværende medlemmer af en almen andelsboligorganisation ikke uden videre mister den plads på ventelisterne, som de kunne påregne at have i kraft af deres medlemsnummer.

Der vil således blive fastsat en frist for de nuværende medlemmer af andelsboligorganisationen til at meddele, om de forsat ønsker at stå på ventelisten med bevarelse af den hidtidige medlemsanciennitet. Den oprindelige medlemsanciennitet vil således kunne bevares, såfremt der inden for denne frist betales det årlige ajourføringsgebyr.

Jeg vil i tilknytning til overgangsreglerne overveje, hvordan det bedst sikres, at andelsboligorganisationernes nuværende medlemmer bliver bekendt med den ændrede ordning og med fristen for at lade sig opnotere på ventelisten, hvis de vil bevare den hidtidige anciennitet.

Karen Ellemann

/ Mikael L. Kristensen