



ØKONOMI- OG  
ERHVERVS MINISTEREN

9. september 2009

**Besvarelse af spørgsmål 171 alm. del stillet af Boligudvalget den 11. august 2009 efter ønske fra Nanna Westerby (SF).**

ØKONOMI- OG  
ERHVERVS MINISTERIET  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål 171:**

Pressen har i den senere tid givet eksempler på, at folk, som har bygget eller er i gang med at bygge eget hus, er kommet økonomisk i klemme, fordi entreprenøren er gået konkurs. Kan ministeren oplyse, hvor stort omfanget af den slags sager er, og hvad der eventuelt kan gøres ved problemet?

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr 10 09 24 85  
oem@oem.dk  
www.oem.dk

**Svar:**

Økonomi- og Erhvervsministeriet har ingen opgørelser over, hvor mange mennesker, som har bygget eller er i gang med at bygge eget hus, der rammes af konkurser i byggebranchen.

Det kan oplyses, at der fra januar til og med juli 2009 i alt har været 614 konkurser inden for bygge- og anlægsbranchen, hvilket skønsmæssigt svarer til ca. 1,7 % af det samlede antal virksomheder inden for branchen. I hele 2008 var der i alt 722 konkurser<sup>1</sup> inden for branchen, hvilket skønsmæssigt svarer til ca. 2 % af det samlede antal virksomheder inden for branchen. Disse tal omfatter imidlertid både entreprenørvirksomheder og mange andre byggevirksomheder som fx tømrervirksomheder, murer-virksomheder og malervirksomheder og giver derfor ikke et retvisende billede af antallet af konkurser blandt entreprenører.

Det kan endvidere oplyses, at der ifølge Danmarks Statistik<sup>2</sup> i juni 2009 var 11.214 enfamilieshuse under opførelse. Dette tal dækker imidlertid over både private og professionelle bygherres opførelse af enfamilieshuse.

Der findes en frivillig standardaftale (AB92), som bl.a. indeholder bestemmelser, der sigter på at sikre private bygherrer i tilfælde af entreprenørens konkurs. Efter AB92 kan det fx aftales, at et typehusfirma under byggeriet stiller en bankgaranti eller en kautionforsikring på 15 pct. af entreprisen. Derudover findes en række bestemmelser, der regulerer bygherrens betalingsforpligtelse. Et centralt element for bygherren er i denne sammenhæng, at der er mulighed for at indgå aftale med entreprenøren om månedlig betaling for udført arbejde eller aftale om ratebetaling, og at bygherren derved kan undgå at betale forud.

<sup>1</sup> Danmarks Statistik, Statistikbanken, tabel KONK2

<sup>2</sup> Danmarks Statistik, statistikbanken, tabel BYGV10

AB92 er primært møntet på aftaler om byggearbejder mellem to professionelle. Derfor er mit ministerium i samarbejde med Forbrugerrådet, Dansk Byggeri og Tekniq i gang med at udarbejde en standardaftale, der i højere grad kan beskytte forbrugere, når de indgår aftaler med håndværkere om udførelse af byggearbejder.