



ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

30. juni 2009

Besvarelse af spørgsmål 153 alm. del stillet af Boligudvalget den 10. juni 2009 efter ønske fra Nanna Westerby (SF)

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Spørgsmål 153:

Under 1.behandlingen af lovforslag nr. L 166 om renoveringspuljen tirsdag d. 24. marts, sagde økonomi- og erhvervsministeren, at "det her er noget, der kan gavne rigtig mange lejere, der har lyst til f.eks. at skifte deres elinstallationer ud, få lavet noget i deres køkken, på deres toilet eller andet. Det får de mulighed for." Vil ministeren bekræfte, at dette ikke gælder de lejere, hvis boligforbedringer er omfattet af den såkaldte "kollektive råderet"? Vil ministeren bekræfte, at dette gælder langt størstedelen af boligforbedringerne for lejere i den almene sektor? Og mener ministeren på baggrund af dette, at udsagnet ved 1. behandlingen var forkert, da man stillede lejerne i udsigt, at de kunne få støtte til indvendige arbejder? Ministeren bedes oplyse hvor mange lejere i den almene sektor, der har haft mulighed for at søge renoveringspuljen?

Svar:

Alle lejere, herunder også lejere i almene boliger, har haft mulighed for at søge om tilskud fra renoveringspuljen til renoveringsarbejder omfattet af den individuelle råderet. Renoveringspuljen blev åbnet for ansøgninger den 14. april 2009 og lukket igen, da puljen var opbrugt den 25. maj 2009.

Bestemmelserne om lejernes råderet findes i lov om almene boliger m.v., som hører under Indenrigs- og Socialministeriets område. Indenrigs- og Socialministeriet oplyser følgende om forholdet mellem den individuelle og den kollektive råderet:

"Lejerne i almene boligafdelinger har efter reglerne i lov om almene boliger m.v. ret til på et afdelingsmøde at træffe beslutning om forbedringsarbejder i afdelingen, herunder fx modernisering af køkkener og badeværelser (kollektiv råderet). Arbejderne finansieres af den pågældende afdeling – typisk gennem låneoptagelse – og omfatter alle afdelingens boliger.

Afdelingsmødet kan også beslutte, at bestemte afdelingsfinansierede forbedringer kan gennemføres efter ønske fra den enkelte lejer.

Udover disse regler er der i lov om leje af almene boliger fastsat regler

om individuel råderet. Disse regler giver lejerne ret til at foretage forbedringer af det lejede, herunder f.eks. køkkener og badeværelser og til at få godtgørelse for udgifterne hertil ved fraflytning. Retten tilkommer samtlige lejere af almene boliger. Det er dog en betingelse, at arbejderne er rimelige og hensigtsmæssige.

Reglerne om kollektiv råderet er således ikke til hinder for, at lejerne kan udnytte deres individuelle råderet. Betingelsen om, at arbejderne skal være rimelige og hensigtsmæssige, kan dog efter omstændighederne indebære, at lejerne ikke kan gennemføre et bestemt arbejde, hvis der fx for nylig er gennemført forbedringer af de samme bygningsdele.”

Lejere i almene boliger har således mulighed for at søge om tilskud fra renoveringspuljen til at gennemføre indvendige forbedringsarbejder i boligen, fx forbedring af køkken, bad eller gulvarbejder. Der kan dog være enkelte tilfælde, hvor beboerne på afdelingsmødet har besluttet at benytte den kollektive råderet til at igangsætte et konkret projekt, fx istandsættelse af køkkener, hvor den enkelte beboer ikke kan benytte den individuelle råderet til at gennemføre samme arbejde.

Indenrigs- og Socialministeriet har ikke oplysninger om, hvor mange almene boliger, som på afdelingsmøder har besluttet at iværksætte konkrete projekter i henhold til den kollektive råderet. Da brugen af den kollektive råderet ikke udelukker brug af den individuelle råderet, må jeg dog fastholde, at renoveringspuljen har kunnet komme rigtig mange lejere til gavn.

Jeg kan ligeledes oplyse, at der ikke findes opgørelser over, hvor mange lejere i den almene sektor der har haft mulighed for at søge fra renoveringspuljen.